

Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER
L'EDILIZIA**

Via Piana, 42
47890 Città di San Marino

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'
(artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)

Sezione 1

DATI DEL TITOLARE

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome)

nato/a a _____ il _____

codice ISS/Fiscale _____ codice O.E. _____

residente/con sede in _____ via/strada _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

in qualità di:

_____ proprietario _____ titolare del diritto di superficie _____ concessionario

_____ legale rappresentante della ditta _____ (COE _____)

_____ altro (specificare): _____

con domicilio presso ⁽¹⁾ _____ (nome/cognome - ragione sociale)

residente/con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 25 della Legge n.159/2011, consapevole che la presente segnalazione, ai sensi dell'articolo 42 della Legge n.94/2017 attesta la sussistenza dei requisiti e dei presupposti della Legge n.140/2017 e che, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 42 del Regolamento n.5/2019, lo Sportello Unico per l'Edilizia adotterà motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della segnalazione, consapevole che, ai sensi del Regolamento n.5/2019, decorso il termine di trenta giorni dal ricevimento della segnalazione in assenza dei provvedimenti di cui all'articolo 42, commi 5 e 6 della Legge n.94/2017, qualora sia accertata l'effettuazione di attività in difformità dalla SCIA, si applicano le sanzioni dell'articolo 26 del Decreto Delegato n.18/2016 e che tali sanzioni si applicano anche in caso di impossibilità di conformazione dell'attività alla normativa vigente e di mancata adozione da parte del privato delle misure atte a conformare l'attività, ai sensi del comma 6 dell'articolo 42 della Legge n.94/2017 entro i termini previsti,

¹ Per tutti gli atti relativi al rilascio dle provvedimento in oggetto è necessaria l'elezione di domicilio in territorio sammarinese

consapevole che lo Sportello Unico per l'Edilizia può adottare i provvedimenti di cui all'articolo 42, commi 5 e 6 della Legge n.94/2017 anche oltre i termini in essa previsti (articolo 16, comma 2 del Regolamento n.5/2019),

consapevole che la presentazione di segnalazione certificata di inizio attività unitamente alla mancata adozione dei provvedimenti di cui sopra da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia entro i termini ivi previsti, equivale a provvedimento di accoglimento della domanda avverso il quale sono esperibili il ricorso in opposizione dinanzi all'Ufficio scrivente, entro 10 giorni, e il ricorso giurisdizionale amministrativo dinanzi al Commissario della Legge quale Giudice Amministrativo di I Grado, entro 60 giorni, secondo quanto previsto dal titolo II della Legge 28 giugno 1989 n.68, sotto la propria responsabilità

DICHARA

- Presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità

con la presente di procedere alla **Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità** ai sensi dell'art. 42 della Legge 07 agosto 2017 n.94 e relativo Regolamento 14 marzo 2019 n.5 per l'opera in seguito individuata:

unità immobiliare	funzione ⁽²⁾	piano
SCIA	AUT	presentata/autorizzata il
relativa all'intervento di		
località	a/strada	n.
foglio di mappa	part.	sub.

- che i lavori previsti dalla pratica edilizia precitata sono stati ultimati in data _____;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art.42 comma 8 della Legge n.94/2017, in caso di segnalazione, dichiarazioni, attestazioni o asseverazioni false o mendaci si applicano le sanzioni previste dal Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti.
- di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" www.gov.sm - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".
- che la presente richiesta risulta inoltre corredata dai seguenti **allegati**, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata conformità edilizia:

Atti allegati	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
	Modulo di inserimento pratica (cd. scheda IPRA);	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Relazione tecnica asseverata (sezione 2)	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Certificato di numerazione civica	<i>Sempre obbligatorio</i>

² Indicare precisamente la sigla della funzione principale in base alla classificazione dell'articolo 83 della Legge n.140/2017.

	Documentazione attestante l'aggiornamento catastale o copia della ricevuta della richiesta di aggiornamento catastale presentata all'Ufficio Tecnico del Catasto ai sensi dell'art.40, comma 9, della Legge n.2/2015;	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Nulla-osta del Servizio Protezione Civile in riferimento alle norme di sicurezza antincendio;	<i>Se previsto</i>
	Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge n.148/2005 e s.m.i.	<i>Sempre obbligatorio</i>
	Collaudo degli impianti integrativi	<i>Se previsto</i>
	Collaudo impianto ascensore	<i>Se previsto</i>
	Nulla-osta Dipartimento Prevenzione	<i>Se previsto</i>
	Autorizzazione allo scarico per le tipologie indicate al Capo IV del Titolo IV del Decreto Delegato n.44/2012 e successive modifiche;	<i>Se previsto</i>
	Certificato rilasciato dall'AASS e dall'AASLP di avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ciascuno per le proprie competenze nei casi di cui all'articolo 15, comma 8 e all'articolo 61, comma 5.	<i>Se previsto</i>

San Marino, li _____

Il Dichiarante

² Indicare precisamente la sigla della funzione principale in base alla classificazione dell'articolo 83 della Legge n.140/2017.

Sezione 2

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

allegata a

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (artt. 42 e 43 della legge 07 agosto 2017 n.94 e Regolamento attuativo 14 marzo 2019 n.5)

DATI DEL TECNICO INCARICATO

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome)

Iscritto all' _____ al num. _____ codice O.E. _____

con sede in _____ via/strada _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni false o mendaci ai sensi del Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che il progetto per il quale viene inoltrata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corrisponde dal punto di vista dimensionale, prestazionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'ubicazione, nonché della corrispondenza dei dati catastali e dell'andamento morfologico del terreno alle norme urbanistiche ed urbanistiche vigenti nonché della pratica edilizia di riferimento; inoltre con la presente si dichiara il superamento delle barriere architettoniche, in riferimento alla funzione insediata e in ottemperanza a quanto stabilito alla Sezione VI del Capo IV.
- Che l'unità per la quale si presenta segnalazione certificata riguarda

unità immobiliare	funzione⁽²⁾	piano
SCIA	AUT	presentata/autorizzata il
relativa all'intervento di _____		
località	a/strada	n.
foglio di mappa	part.	sub.

- che i lavori previsti dalla pratica edilizia precitata sono stati ultimati in data _____;
- che le opere realizzate sono conformi allo stato legittimo di progetto e alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche sottoscritta dal direttore dei lavori;
- che la dichiarazione di cui sopra dimostra il rispetto di quanto attestato ai sensi dell'art. 57, comma 3, lettera a) della legge n.140/2017.
- che in loco risulta individuata la posizione dei posti auto con apposita segnaletica orizzontale, così come rappresentati nel progetto;
- che il protocollo di collaudo delle strutture, o di altri adempimenti in ambito strutturale in base alle normative vigenti, è il seguente _____;

² Indicare precisamente la sigla della funzione principale in base alla classificazione dell'articolo 83 della Legge n.140/2017.

- che il protocollo dell'attestato di prestazione energetica, o di altri adempimenti in ambito energetico ai sensi della Legge 3 aprile 2014 n.48 e successive modifiche, è il seguente _____;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art.42 comma 8 della Legge n.94/2017, in caso di segnalazione, dichiarazioni, attestazioni o asseverazioni false o mendaci si applicano le sanzioni previste dal Titolo VI della Legge n.159/2011, fatta salva la concorrente applicazione di ulteriori sanzioni anche penali previste dalle norme vigenti.
- di aver letto l'informativa pubblicata sul portale dello Stato "<http://www.gov.sm>" www.gov.sm - Canale Tematico "Informativa per il trattamento dei dati personali".

San Marino, li _____

Il Tecnico incaricato

(timbro e firma)

² Indicare precisamente la sigla della funzione principale in base alla classificazione dell'articolo 83 della Legge n.140/2017.