

**NORME PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO E DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
IN BASE ALLA DELIBERA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA N.1 DEL 31/07/2000**

Determinazione del contributo di concessione ed eventuali riduzioni

L'ammontare del contributo concessorio è determinato in relazione all'entità dell'intervento (S.U.) e alle destinazioni d'uso (funzioni di cui all'art.183 del T.U.) dei manufatti, sulla base dei valori descritti nella seguente tabella che si allega.

Gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria (u1) non si applicano alle opere da eseguirsi in aree già urbanizzate nonché in aree produttive assegnate dallo stato. Per aree già urbanizzate si intendono le zone A1, A2, A3, B, D, R1, R2 di cui alla legge 29/01/92 n.7 (P.R.G.)

In base all'articolo 30, comma 4 della Legge n.94/2017, ai fini del calcolo del contributo di concessione delle opere oggetto di sanatoria straordinaria vengono detratti gli eventuali oneri di concessione già versati.

**Allegato 1 al verbale della seduta della Commissione per le Politiche Territoriali del
14/03/2017**

Schema di calcolo per la determinazione degli oneri di concessione (OC)

CLASSIFICAZIONE EDILIZIA IN BASE ALLE FUNZIONI ED ATTIVITA INSEDIATE IN BASE ALL' ART. 183 L. 87/1995	(CC) COSTO DI COSTRUZIONE €/mq	(AC) ALIQUOTA SUL COSTO DI COSTRUZIONE %	(TS) TARIFFA PER UNITA' DI SUPERFICIE	(U1) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €	(U2) ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €
autorimesse: a1, b1, c1, d1	416,86	6%	25,0116	5,9	8,42
accessori e volumi tecnici: a3, a4, b5, c13, d10	416,86	6%	25,0116	5,9	8,42
residenze a2, d7	833,72	6%	50,0231	21,06	29,48
commercio al dettaglio c2, c3, c4, c6, c9, e8,	1389,52	8%	111,1615	29,48	67,37
strutture ricettive b2, b3	1010,57	8%	80,8455	29,48	15,16
uffici c5	1010,57	8%	80,8455	29,48	67,37
commercio all'ingrosso c12, d5, d9	1010,57	8%	80,8455	29,48	15,16
artigianale industriale c7, c10, d2, d3, d4, d8	505,28	8%	40,4228	15,16	8,42
servizi collettivi: c8	1389,52	8%	111,1615	29,48	15,16
campeggi, stazioni di servizio ecc. si applica sulla s.f. c11, d6, e9, b4	126,32	8%	10,1054	6,73	4,21
locali interrati	8,42	100%	8,4171	-	-

