



COMMISSIONE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n. **CPC-00273**
Oggetto **COMUNICAZIONI**
Intestatario/i **UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA**
Indirizzo **VIA PIANA, 0
S. MARINO**

San Marino, 22/09/2025

Raccomandata A.R.

Egregio/Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA**

c/o

**UFFICIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -
SEGRETERIA
VIA PIANA, 42
47890 - SAN MARINO**

Oggetto

Esito esame pratica n. CPC-00273.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 1 del 12/09/2025 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la Legge 28 aprile 2025 n.64, considerati gli incontri avvenuti in data 31 luglio 2025 e in data 27 agosto 2025 tra la Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente ed i dirigenti delle Unità Organizzative coinvolte nell'applicazione del bonus ristrutturazioni previsto dagli articoli 13 e 14 della citata Legge n.64/2025, come riferiti nella seduta odierna dal Presidente della CPT e dal Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, adotta la procedura operativa contenuta nell'allegato 4 al verbale della presente seduta.

La Commissione per le Politiche Territoriali precisa che è possibile richiedere il finanziamento su pratiche di concessione edilizia aventi ad oggetto ristrutturazione o demolizione e ricostruzione, o pratiche di autorizzazione edilizia avente oggetto accorpamento o sdoppiamento di unità immobiliari, o comunicazioni di manutenzione ordinaria come indicate al comma 7 dell'articolo 13 della Legge n.64/2025 che sono state presentate a far data dal 4 maggio 2025.

Specifica inoltre che il vincolo di cui al comma 12 dell'articolo 13, permane fino all'estinzione del mutuo.

Stabilisce infine che, nelle more della revisione dell'Ordinanza del Congresso di Stato n.3/2024, l'assolvimento del diritto di pratica avvenga con la corresponsione di € 15,00 in analogia a quanto disciplinato al comma 5 dell'articolo 1 del Decreto Delegato 29 marzo 2021 n.61, come rafforzato dal comma 3 dell'articolo 1 della medesima Ordinanza del Congresso di Stato n.3/2024.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Matteo Ciacci

■ **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

■ Segreteria CPT
■ Via Piana, 42 - 47890 San Marino
■ T +378 (0549) 882 165 - 2164 F +378 (0549) 882534
info.cpt@istituzioni.sm