

DIRITTI DI PRATICA € 40,00

IL SALDO PUO' AVVENIRE ANCHE
TELEMATICAMENTE WWW.GOV.SM

Spett.le

**Ufficio Segreteria Tecnico –
Amministrativa per le Pari Opportunità,
la Bioetica e l'Inclusione Sociale.**

Via Ventotto luglio, 212 – 47893- Borgo
Maggiore

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ORDINARIO

presentata ai sensi della Legge 31 marzo 2015 n. 44 e successive modifiche e del Regolamento 30
marzo 2026 n.5

Il/la sottoscritto/a _____

C. ISS _____ nato/a il _____ a _____

tel n. _____ e-mail _____

residente in _____

e

Il/la sottoscritto/a _____

C. ISS _____ nato/a il _____ a _____

tel n. _____ e-mail _____

residente in _____

al fine di soddisfare le esigenze abitative del proprio nucleo familiare così composto:
(indicare nome, cognome, codice ISS e la qualificazione di beneficiario diretto ovvero indiretto¹)

¹ Si definisce beneficiario diretto il soggetto mutuatario; nel caso di mutui cointestati sono beneficiari diretti tutti i cointestatari. I restanti membri del nucleo familiare richiedente si definiscono beneficiari indiretti.

I beneficiari diretti sono tenuti ad allegare alla presente domanda le dichiarazioni sostitutive di cui al "Modulo 2"; i beneficiari indiretti maggiorenni devono allegare le dichiarazioni sostitutive di cui al "Modulo 3", mentre, qualora minorenni, deve essere allegato il "Modulo 4".

- 1) _____ quale beneficiario _____
- 2) _____ quale beneficiario _____
- 3) _____ quale beneficiario _____
- 4) _____ quale beneficiario _____
- 5) _____ quale beneficiario _____
- 6) _____ quale beneficiario _____
- 7) _____ quale beneficiario _____

CONSAPEVOLE/CONSAPEVOLI CHE:

- il contributo in conto interessi di cui alla Legge n. 44/2015 e successive modifiche, è concesso esclusivamente per prestiti aventi, quale finalità, l'acquisto, la costruzione di nuove abitazioni, l'ultimazione, l'ampliamento, la ristrutturazione, il restauro scientifico ed il risanamento conservativo di immobili da adibire a prima abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ed adeguati alle esigenze abitative del nucleo stesso;
- il contributo è concesso esclusivamente in riferimento ad immobili:
 - a) adeguati alle esigenze abitative del nucleo familiare²;
 - b) aventi una superficie totale inferiore al limite di legge³;
 - c) non catastalmente classificati o classificabili come abitazione di tipo signorile A1;
- oltre ai requisiti oggetto di dichiarazione sostitutiva, affinché si possa beneficiare del contributo occorre che il nucleo familiare abbia conseguito, nell'ultimo triennio, un reddito netto medio annuo inferiore al limite di cui al comma 1 lettera c) e comma 2 dell'art. 3 L. n. 44/2015 e successive modifiche⁴.

² Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 L. 44/2015 e successive modifiche "Per fabbricato adeguato alle esigenze abitative si intende un alloggio con una superficie totale di almeno mq. 30 in caso di nucleo familiare formato da un unico componente, oltre a mq. 15 per ogni ulteriore membro facente parte del nucleo familiare."

³ Ai sensi del comma 6 dell'art. 5 L. 44/2015 e successive modifiche, affinché si possa beneficiare del contributo con garanzia è necessario che l'immobile finanziato abbia una superficie totale inferiore ai 200 mq.

La modalità di calcolo della superficie dell'immobile è determinata ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L. 44/2015 e successive modifiche di seguito riportato: "5. Per superficie totale si intende la superficie calpestabile dell'unità immobiliare, inclusi locali di deposito, locali accessori e bagni, sommata al 50 per cento di quella di balconi e portici, con la sola esclusione di vani scala comuni ad altre unità immobiliari, di cantine e garage. La superficie dei locali ad uso cantina e ad uso garage non può superare rispettivamente la percentuale del 15 per cento e del 70 per cento di quella dell'abitazione".

⁴ Il calcolo viene effettuato secondo il disposto di cui all'art. 12 comma 1 del Regolamento 30 marzo 2026 n.5: sulla base delle più recenti dichiarazioni dei redditi, si somma l'imponibile del totale della tassazione ordinaria con l'imponibile del totale della tassazione separata al netto delle passività deducibili di cui all'articolo 14 comma 1 della Legge n. 166/2013 e successive modifiche.

CHIEDE/CHIEDONO

la concessione del contributo di cui alla Legge n.44/2015 e successive modifiche per l'intervento di:

- Acquisto
- Costruzione
- Ultimazione
- Ampliamento
- Ristrutturazione
- Restauro scientifico
- Risanamento conservativo

della unità abitativa distinta a catasto fabbricati al

F. _____ n. _____ sub. _____ sub. _____

Per gli immobili non allibrati indicare le quote millesimali e la descrizione dell'immobile

ALLEGA/ALLEGANO:

- contratto di mutuo in copia conforme; *(obbligatorio)*;
- contratto di compravendita in copia conforme; *(obbligatorio qualora la richiesta riguardi l'accesso al contributo per l'acquisto di unità immobiliari da adibire a prima abitazione)*;
- contratto di leasing in copia conforme; *(obbligatorio qualora il richiedente intenda usufruire del contributo mediante locazione finanziaria)*;
- documentazione attestante il diritto di usufrutto in copia conforme; *(obbligatorio qualora il richiedente intenda usufruire del contributo quale titolare del diritto di usufrutto)*;
- dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti necessari per accedere al

Il limite di reddito annuo (riferito al nucleo familiare nel suo complesso) imposto dalla Legge (art 3 comma 1 lett. C), comma 2 e comma 3 L. 44/2015) varia a seconda del numero di componenti del nucleo:

1 componente - € 45.000,00	2 componenti - € 70.000,00	3 componenti - € 80.000,00
4 componenti - € 90.000,00	5 componenti - € 100.000,00	6 componenti - € 110.000,00

contributo ordinario; *(Moduli 2, 3 e 4, obbligatori a seconda della composizione del nucleo familiare richiedente secondo quanto infra specificato);*

- elaborato grafico dell'ultimo titolo abilitativo edilizio approvato nonché, a seconda dell'intervento, preventivo di spesa ovvero computo metrico estimativo ovvero capitolato lavori, qualora la richiesta riguardi l'accesso al contributo per la costruzione, ristrutturazione, ampliamento, restauro ed il risanamento di fabbricati da adibire a prima abitazione;
- certificato di conformità edilizia ed agibilità dell'immobile che si intende finanziare. *(Il certificato può essere prodotto anche successivamente alla presentazione della domanda di ammissione ed in ogni caso entro 3 anni dalla data di stipula del mutuo (articolo 7 comma 1 lettera d) L. 44/2015);*
- eventuale certificazione attestante la rendita catastale nonché la metratura di ciascun immobile posseduto dal nucleo familiare all'estero;
- eventuali dichiarazioni dei redditi prodotte all'estero dei membri del nucleo familiare riferite all'ultimo triennio;
- certificato attestante l'invalidità del 100% del richiedente o del soggetto convivente invalido rilasciato dalla Commissione per gli Accertamenti Sanitari Individuali (CASI); *(obbligatorio qualora il richiedente intenda avvalersi del disposto di cui ai commi 7 e 7bis dell'art. 3 L. 44/2015 e successive modifiche);*
- relazione rilasciata dall'assistente sociale della UOSD Servizi Territoriali Domiciliari o della UOC Disabilità e Servizio di Supporto Sociale riguardante la tipologia dell'invalidità, i dispositivi medici/tecnici necessari all'esigenza di vita del soggetto con invalidità e, qualora si intenda acquistare un nuovo immobile, l'eventuale inadeguatezza dell'abitazione attuale; *(obbligatorio qualora il richiedente intenda avvalersi del disposto di cui ai commi 7 e 7bis dell'art. 3 L. 44/2015 e successive modifiche);*
- relazione tecnica sull'adeguatezza dell'intervento di ristrutturazione, ampliamento, restauro o risanamento che si intende effettuare sull'immobile o dell'immobile da adibire a prima abitazione che si intende costruire od acquistare, sottoscritta da professionista abilitato, rispetto alle esigenze evidenziate nella relazione di cui al punto precedente e non attualmente soddisfatte dall'immobile di residenza. *(obbligatoria qualora il richiedente intenda avvalersi del disposto di cui ai commi 7 e 7bis dell'art. 3 L. n. 44/2015 e successive modifiche);*

qualora socio di cooperativa di abitazione:

- certificato di vigenza della cooperativa;

- dichiarazione del Presidente della società cooperativa attestante la qualità di socio assegnatario da parte del richiedente alla data di presentazione della domanda di contributo;
- verbale del consiglio di amministrazione della cooperativa dal quale risulti l'avvenuta ammissione a socio del richiedente il contributo;

qualora l'acquisto riguardi un'unità abitativa proveniente dal patrimonio immobiliare dello Stato:

- delibera del Consiglio Grande Generale;

DICHIARA/DICHIARANO

- di aver di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali dell'Ufficio Segreteria Tecnico – Amministrativa per le Pari Opportunità, la Bioetica e l'Inclusione Sociale, nonché di essere a conoscenza che le informazioni e i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità alla Legge 21 dicembre 2018 n. 171 e successive modifiche.

Data

Firma

Firma
