



ALLEGATO A – GARA DI APPALTO PROT. N. 1894/2023

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

È facoltà dell'impresa presentare offerte per uno o tutti i lotti previsti, ferma restando l'indivisibilità di ciascun lotto a pena di esclusione dalla gara.

Lotto di Gara nr.1

| Sede interessata | Indirizzo | Nr. Ore per singolo servizio | Frequenza servizio | N. giorni totali |
|------------------------------|---|------------------------------|--|------------------|
| Palestra Elementare Falciano | Strada la Zanetta, 65 47899 Falciano | 3 ore giornaliere | 6 giorni alla settimana (dal lunedì al sabato) | 210 |

Si precisa che il servizio dovrà essere svolto entro le ore 7.30

Lotto di Gara nr.2

| Sede interessata | Indirizzo | Nr. Ore per singolo servizio | Frequenza servizio | N. giorni totali |
|-----------------------------|---|------------------------------|-------------------------|------------------|
| Palestra Elementare Faetano | Via Chiara Villani, 16 47896 Faetano | 2 ore giornaliere | 3 giorni alla settimana | 111 |

Si precisa che il servizio dovrà essere svolto entro le ore 7.30.
I giorni infrasettimanali in cui verrà chiesto di svolgere le pulizie verranno comunicati prima dell'avvio del servizio: a titolo esemplificativo lo scorso anno avvenivano lunedì, mercoledì e venerdì.

Lotto di Gara nr.3

| Sede interessata | Indirizzo | Nr. Ore per singolo servizio | Frequenza servizio | N. giorni totali |
|---------------------------|--|------------------------------|-------------------------|------------------|
| Palestra Umberto Briganti | Viale Campo dei Giudei, 47890 San Marino Città | 3 ore giornaliere | 6 giorni alla settimana | 210 |

Si precisa che il servizio dovrà essere svolto nel pomeriggio dalle ore 13.00 alle ore 16.00.
Per tale lotto l'impresa aggiudicataria è tenuta a segnalare al Direttore dell'esecuzione la mancanza di materiale igienico e, una volta consegnato dagli addetti del CONS, a posizionare quest'ultimo negli appositi erogatori.

Modalità di svolgimento del servizio

I servizi sopra indicati in termini di ore si intendono svolti da n. 1 addetto alle pulizie e dovranno decorrere **da lunedì 11 settembre 2023 fino a sabato 15 giugno 2023**; il numero di giorni totali stimati per ciascun lotto tiene conto delle sospensioni del servizio di pulizia in occasione di festività che verranno comunicate con congruo anticipo dalla Stazione Appaltante per il tramite del Direttore dell'Esecuzione; le modifiche dei calendari delle attività sportive possono determinare una variazione in aumento o diminuzione delle giornate richieste, nel rispetto dell'art. 37 comma 3 del D.D. n. 26/2015 e s.m.i.

La tipologia e descrizione delle prestazioni di pulizia, ordinaria e periodica, sono riportate nella seguente tabella:

Gli ambienti oggetto delle pulizie sono gli spazi palestra e gli spogliatoi bagni inclusi



| PULIZIE ORDINARIE (quotidiane) | TIPOLOGIA DI OPERAZIONI DA SVOLGERE |
|---|--|
| | Spolveratura a umido ed eliminazione di impronte e macchie da tutte le superfici orizzontali e verticali accessibili senza l'uso di scale: piani di lavoro, telefoni, arredi, davanzali interni, entrambi i lati di porte, vetrate (inferiori a 2,5 mt), interruttori, pulsantiere, maniglie, armadi antincendio, estintori. |
| | Asportazione o aspirazione della polvere da tutte le pavimentazioni, comprese scale, tribuna e ballatoio e detersione manuale o, laddove presenti, ovvero nelle palestre di Scuola Elementare di Falciano e Palestra Umberto Briganti , con impiego di macchina lavasciuga di proprietà del CONS. |
| | Vuotatura dei cestini porta rifiuti, eventuale sostituzione del sacchetto di plastica e chiusura del sacco e trasporto dei rifiuti al punto di raccolta, nel rispetto della differenziazione dei rifiuti laddove praticata. |
| | Detersione delle attrezzature ginniche (es. materassini, parallele, ecc.) ove presenti e ove necessario |
| | Deragnatura con aste telescopiche laddove necessario |
| PULIZIE DI FONDO PERIODICHE | |
| Frequenza: 1 volta ogni 30 giorni | Detersione dei cestini per rifiuti (se lavabili), detersione portaombrelli, attaccapanni. |
| Frequenza: 1 volta ogni 30 giorni | Aspirazione, spolveratura ad umido e detersione con prolunghe ed accessori di tutte le parti aeree oltre altezza d'uomo, comprese le parti esterne di apparecchi di illuminazione, termoconvettori, caloriferi, cassonetti, bocchette di aerazione, canaline e apparecchi di condizionamento. |
| Frequenza: 2 volte (1 a metà periodo e 1 a fine del periodo) | Pulizia bocchette di aerazione |
| Frequenza: 2 volte (1 a metà periodo e 1 a fine del periodo) | Detersione completa di infissi e serramenti: entrambi i lati di vetri, telai, controtelai, davanzali (interni ed esterni), cassonetti e zanzariere, per altezza superiore a 2,5m |

L'impresa aggiudicataria del lotto dovrà svolgere il servizio a regola d'arte, nell'osservanza delle norme e delle condizioni previste dal bando di gara e dai suoi allegati.

Essa dovrà provvedere al servizio attraverso l'utilizzo di personale adeguatamente preparato, garantendo un numero appropriato di dipendenti in relazione ai servizi aggiudicati, nonché l'impiego di attrezzature e prodotti idonei che rispondano alle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente e della salute (i disinfettanti e le sostanze poste in commercio come germicide o battericide devono avere l'etichetta di presidi medico-chirurgici), per cui la stessa avrà piena responsabilità degli eventuali danni a cose e/o a persone derivanti da modalità di esecuzione non a regola d'arte. Più specificatamente, tutti i prodotti chimici impiegati devono essere non nocivi e rispondere alla normativa vigente nella Repubblica di San Marino, in Italia e comunque nell'Unione Europea relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità". È vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi e in particolare di acido cloridrico ed ammoniacale. Sono altresì vietati i prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi (CF/C). I detergenti ed i disinfettanti devono essere utilizzati nelle concentrazioni appropriate indicate dai fabbricanti. L'impresa aggiudicataria, nel caso in cui debba utilizzare la lavapavimenti di proprietà del CONS, dovrà impiegare adeguati prodotti per la pulizia.

In linea generale, tutti i prodotti che l'impresa aggiudicataria intende utilizzare per l'espletamento del servizio, conformemente a quanto previsto dall'articolo 1 del Decreto Delegato 2 marzo 2015 n.26, dovranno soddisfare i principi di:

- riduzione nell'utilizzo delle risorse energetiche;
- riduzione delle emissioni inquinanti in aria, acqua e/o suolo;
- riduzione dei rischi per l'ambiente e per la salute umana, mediante riduzione o eliminazione delle sostanze pericolose.

L'impresa aggiudicataria dovrà fornire, prima dell'acquisto o dell'utilizzo in loco, le schede tecniche e di sicurezza di tutti i prodotti che intende utilizzare, le quali dovranno essere sottoposte all'approvazione della Stazione Appaltante.



Sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria i materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia, ivi inclusi i sacchetti per i cestini, nonché le spese per l'acquisto del vestiario dei propri dipendenti, per i dispositivi di protezione individuale e le attrezzature necessarie ai fini della sicurezza, nel rispetto delle prescrizioni della Legge 18 febbraio 1998 n.31 s.m.i.; sarà richiesto l'utilizzo delle macchine lavapavimenti laddove messe a disposizione dal CONS.

L'impresa appaltatrice dovrà utilizzare nell'espletamento del servizio macchine ed attrezzature per le quali dovrà presentare, prima dell'inizio del servizio, copia del certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato di manutenzione e dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni. Nel caso di utilizzo delle macchine lavapavimenti di proprietà del CONS, l'impresa aggiudicataria dovrà impiegare personale adeguatamente formato sull'uso e sui relativi rischi in ambito di sicurezza.

Nel corso del servizio, l'impresa aggiudicataria dovrà rispettare i seguenti obblighi:

- osservare gli orari relativi agli interventi ordinari e periodici indicati nel presente Capitolato e comunicati dal Direttore dell'Esecuzione, ivi comprese le variazioni soprattutto in termini di sospensione che possono rendersi necessarie durante periodi di festività;
- eseguire le pulizie di fondo periodiche negli orari e giorni stabiliti in accordo con il Direttore dell'esecuzione;
- comunicare prontamente al Direttore dell'esecuzione eventuali rotture e guasti dei vari impianti riscontrati durante il servizio di pulizia all'interno dei locali;
- ultimata la pulizia dei locali, spegnere la luce, chiudere le finestre e la porta d'ingresso qualora il dipendente dell'impresa aggiudicataria sia il primo ad entrare o l'ultimo ad uscire dalla sede oggetto del servizio;
- essere appositamente formati, addestrati e aggiornati in merito alle metodologie di pulizia e alle corrette procedure d'intervento, con corsi di formazione a cura ed a spese dell'impresa aggiudicataria;
- intervenire nel più breve tempo possibile, in caso di segnalazione di non conformità e reclami da parte del Direttore dell'esecuzione in relazione ai servizi prestati presso gli uffici, al fine di ripristinare il servizio a regola d'arte;
- fornire con tempestività al Direttore dell'esecuzione le schede tecniche e di sicurezza di qualsiasi prodotto e/o attrezzatura utilizzata per l'espletamento dei servizi prima dell'avvio del servizio;
- provvedere alle sostituzioni del personale che si rende assente (es. ferie, malattia, per dimissioni) con altro personale idoneo e formato allo svolgimento dei servizi secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- fornire prima dell'avvio del servizio, ed aggiornare tempestivamente, l'elenco del personale impiegato;
- osservare scrupolosamente le normative in materia ambientale;
- a propria cura e spese, dovrà fornire al proprio personale, apposito cartellino di riconoscimento con la denominazione dell'impresa ed il nominativo del dipendente (nome e cognome) e abbigliamento distintivo;
- ai fini degli eventuali controlli da parte del Direttore dell'esecuzione, siglare all'inizio e alla fine di ogni prestazione di servizio l'apposito registro presenze, che dovrà essere inviato a fine mese in allegato alla fattura;
- indicare al Direttore dell'esecuzione la propria sede operativa ed il recapito telefonico del Responsabile cui poter far riferimento per tutte le comunicazioni concernenti il servizio;
- garantire che personale impiegato mantenga la riservatezza sui dati e le informazioni eventualmente acquisite durante l'esecuzione del servizio.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre e trasmettere, prima dell'effettivo avvio del servizio, alla Stazione Appaltante e al Direttore dell'esecuzione un **piano operativo di sicurezza (POS)** relativo alle attività da svolgersi nell'ambito del servizio oggetto del presente appalto.

San Marino, 17 agosto 2023

IL SETTORE TECNICO DEL CONS
COLLABORATORE
FILIPPO DELLA BALDA

