



**COMMISSIONE TECNICA  
PER L'EDILIZIA**

**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 17/12/2019**

Repertorio: **CON-10412** Data consegna: 10/10/2019  
Oggetto: MODIFICHE  
Indirizzo: STRADA DI GAVIANO, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.18 P.181  
BORGO MAGGIORE -RSM-  
Delibera: **N. 1**

VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N. 16 DEL 24/09/2019; VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE, IN DATA 16/10/2019; VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 08/05/2019, SI APPROVA IL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI E COSTRUZIONE DI NUOVI MANUFATTI AD USO RICOVERO EQUINI SUL TERRENO DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 PARTICELLE 181, LOCALITA' GAVIANO. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

---

Repertorio: **UDT-00223** Data consegna: 08/10/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: VIA JACOPO ISTRIANI, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.43 P.60, F.43 P.153, F.43 P.155,  
S. MARINO -RSM- F.43 P.156  
Delibera: **N. 2**

SI RILASCIATA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **UDT-00198** Data consegna: 29/08/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: VIA FONDO AUSA, 0 Dati catastali ed urbanistici: F.1 P.628  
DOGANA -RSM-  
Delibera: **N. 3**

SI RILASCIATA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160 -BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **UDT-00007** Data consegna: 28/02/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: VIA VERNIE, 10 Dati catastali ed urbanistici: F.20 P.489  
BORGO MAGGIORE -RSM-  
Delibera: **N. 4**

SI RILASCIATA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160 -BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **CON-10427** Data consegna: 02/12/2019  
Oggetto: MODIFICHE  
Indirizzo: PIAZZA FILIPPO DA STERPETO, 10 Dati catastali ed urbanistici: F.22 P.240, F.22 P.241, F.22 P.242  
DOMAGNANO -RSM-  
Delibera: **N. 5**

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria c/o Ufficio per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 Città di San Marino  
T +378 (0549) 882163/2164 - F +378 (0549) 882534 - info.edilizia@pa.sm



**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 17/12/2019**

VISTO IL PARERE DELLA COMMISSIONE CONSERVAZIONE MONUMENTI, IN DATA 11/04/2019; VISTO IL PARERE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 10/04/2019, SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

Repertorio: **CON-10281-1** Data consegna: 14/10/2019  
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
Indirizzo: VIA ABATE STEFANO, 8 SERRAVALLE -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.5 P.439  
Delibera: **N. 6**  
SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

Repertorio: **CON-10423** Data consegna: 20/11/2019  
Oggetto: AMPLIAMENTO  
Indirizzo: VIA NICOLO' TOMMASEO, 16 SERRAVALLE -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.6 P.494 S.1 S.6 UI.3 UI.3  
Delibera: **N. 7**  
SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

Repertorio: **CON-10421** Data consegna: 14/11/2019  
Oggetto: BONIFICA TERRENO  
Indirizzo: STRADA LA VENEZIA, 0 CHIESANUOVA -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.51 P.192, F.51 P.209, F.51 P.210, F.51 P.211, F.51 P.243, F.51 P.253, F.51 P.271, F.51 P.282  
Delibera: **N. 8**  
VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE, IN DATA 25/11/2019; VISTO IL PARERE DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO, IN DATA 25/09/2019, SI APPROVA.

---

Repertorio: **CON-10402** Data consegna: 28/08/2019  
Oggetto: COSTRUZIONE  
Indirizzo: STRADA PARADISO, 0 DOMAGNANO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.22 P.371  
Delibera: **N. 9**  
VISTO IL PARERE DELL'AZIENDA AUTONOMA DI STATO PER I SERVIZI PUBBLICI, IN DATA 12/11/2019, SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

Repertorio: **UDT-00029** Data consegna: 18/03/2019



**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 17/12/2019**

Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: STRADA QUINTA GUALDARIA, 81      Dati catastali ed urbanistici: F.32 P.194  
S. GIOVANNI -RSM-  
Delibera: **N. 10**  
SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160 -BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **UDT-00252**      Data consegna: 15/11/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: CONTRADA DEL PIANELLO, 34      Dati catastali ed urbanistici: F.42 P.146 S.6 UI.1  
S. MARINO -RSM-  
Delibera: **N. 11**  
SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160 -BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **SDF-01339**      Data consegna: 20/05/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017  
Indirizzo: VIA CAMPO DINNANZI, 0      Dati catastali ed urbanistici: F.54 P.1031, F.54 P.482  
FIORENTINO -RSM-  
Delibera: **N. 12**  
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA" A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

---

Repertorio: **SDF-01380**      Data consegna: 19/09/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017  
Indirizzo: STRADA DEL MARANO, 42      Dati catastali ed urbanistici: F.49 P.172 UI.1 UI.2  
FAETANO -RSM-  
Delibera: **N. 13**  
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA" A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ART.LO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.

---

Repertorio: **CON-10422**      Data consegna: 18/11/2019  
Oggetto: AMPLIAMENTO  
Indirizzo: STRADA PRIMA GUALDARIA, 0      Dati catastali ed urbanistici: F.28 P.510 UI.1 UI.2  
S. MARINO -RSM-  
Delibera: **N. 14**



**VERBALE ESAME PRATICHE - SEDUTA DEL 17/12/2019**

SI APPROVA. SI PRECISA CHE, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 48 DEL 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E' TUTTAVIA SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE DI DIMOSTRAZIONE DI AVVENUTO RITIRO DELLA PRATICA PROT. UDT/253.

---

Repertorio: **UDT-00246** Data consegna: 07/11/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: PIAZZA MARINO TINI, 2  
DOGANA -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.7 P.235 S.26 S.17 S.18 S.22 S.21  
S.20 S.15 UI.16 UI.17 UI.18 UI.10  
UI 11 UI 12 UI 12  
Delibera: **N. 15**  
SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160 -BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **UDT-00253** Data consegna: 18/11/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: STRADA PRIMA GUALDARIA, 0  
S. MARINO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.28 P.510 UI.1 UI.2  
Delibera: **N. 16**  
SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160 -BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **UDT-00150** Data consegna: 26/06/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO IN SANATORIA  
Indirizzo: VIA CINQUE FEBBRAIO, 17  
DOMAGNANO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.21 P.713 S.16 S.33 S.17 S.34  
S.35 S.36 S.30 UI.62 UI.61 UI.60  
UI 60 UI 59 UI 59  
Delibera: **N. 17**  
SI RILASCIA STATO DI FATTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 160 -BIS DELLA LEGGE N. 140/2017 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL DECRETO DELEGATO N. 70/2019.

---

Repertorio: **SDF-01393** Data consegna: 05/11/2019  
Oggetto: STATO DI FATTO ART. 78 L. 140/2017  
Indirizzo: STRADA CALDESE, 0  
MONTEGIARDINO -RSM- Dati catastali ed urbanistici: F.65 P.136 UI.1  
Delibera: **N. 18**  
VISTO L'ATTO SOSTITUTIVO DELL'ATTO NOTORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 159/2011, SI RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA "STATO DI FATTO IN SANATORIA". A MENTE DEL 6° COMMA DEL SUDDETTO ARTICOLO 78, LA PRESENTE "CONCESSIONE EDILIZIA STATO DI FATTO IN SANATORIA" DEVE ESSERE RITIRATA ENTRO E NON OLTRE 12 MESI A FAR DATA DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELIBERA, PENA LA DECADENZA DELLA STESSA.