



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n.	CPC-00102
Oggetto	CHIARIMENTI
Intestatario/i	UFFICIO PER L'EDILIZIA
Indirizzo	VIA PIANA, 42 S. MARINO -RSM-
Zona Urbanistica	BE - AREE RESIDEZ. AD INTERV. DIR
Riferimenti catastali ed urbanistici	F.99 P.9999

San Marino, 21/06/2019
Prot.73500

Raccomandata A.R.

Egregio/Spett.le

UFFICIO PER L'EDILIZIA

c/o

UFFICIO PER L'EDILIZIA
VIA PIANA, 42
47890 - SAN MARINO

Oggetto

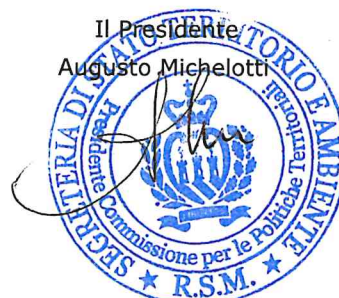
Esito esame pratica n.CPC-00102.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 3 del 14/06/2019 la seguente decisione:

La Commissione Politiche Territoriali, vista la richiesta del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia arch. Marina Fiorito rif. prot.68194/2019, vista la Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo Unico delle leggi Urbanistiche ed Edilizie" modificata con Decreto Legge 25 giugno 2018 n.70, considerato che il comma 1 dell'art 86 bis "Tolleranze" della Legge n.140/2017 prevede: "Per i fabbricati costruiti antecedentemente all'entrata in vigore della presente legge, non si ha difformità dal titolo edilizio, anche in sanatoria, in presenza di variazioni delle misure lineari in pianta ed in altezza, rispetto al titolo autorizzativo, che non eccedano, per singola unità immobiliare, il 2% delle misure progettuali" delibera che:
in presenza di modifiche alla posizione delle aperture ed alle pareti divisorie interne che non cambino la distribuzione e il numero dei vani non si applica il limite di tolleranza del 2% delle misure progettuali, riferito sia alla posizione che alle dimensioni;
non si ha cambiamento della distribuzione e del numero dei vani in caso di realizzazione o mancata realizzazione di pareti tra bagno e anti-bagno, di muretti e/o spallette nonché nel caso di realizzazione di controsoffitti e/o pareti utilizzati quali elementi di arredo (cucine in muratura, camini, pareti armadio, box doccia).

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente
Augusto Michelotti



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177