



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 16 FEBBRAIO 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 733/2022/XXX

**Oggetto: Autorizzazione all'emissione bando per la concessione in affitto di lotti di terreno di proprietà pubblica, con destinazione agricola ("Zona E") ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento 17 settembre 2013 n. 5 come modificato dall'articolo 1 del Regolamento 11 febbraio 2022 n. 1, per incentivare l'agricoltura biologica**

## IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura, la Protezione Civile e i Rapporti con l'AASLP;

considerato che in data 28 maggio 2020 il Comitato di Cooperazione UE – San Marino, approvava la decisione n.1/2020 relativa alle disposizioni applicabili alla produzione biologica e all'etichettatura dei prodotti biologici e al regime di importazione di prodotti biologici adottate nel quadro dell'Accordo di Cooperazione e di unione doganale tra la Comunità europea e i suoi Stati membri, da un lato, e la Repubblica di San Marino, dall'altro, siglato tra le parti nel 1992;

visto il Decreto Delegato 22 settembre 2020 n.155 "Recepimento della decisione del Comitato di Cooperazione UE - San Marino n. 1/2020 in materia di produzione, etichettatura e commercializzazione dei prodotti biologici" mediante il quale si approva e si rende esecutiva la Decisione n.1/2020 del Comitato di Cooperazione UE – San Marino adottata in data 28 maggio 2020;

considerato che si è concluso, ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Delegato n.155/2020, l'iter per l'abilitazione di n.5 Organismi di controllo (con il compito di effettuare ispezioni e certificazioni nel settore della produzione biologica conformemente alle disposizioni del Regolamento (CE) n. 834/2007 e successive modifiche) ai quali si devono assoggettare gli operatori che intendono immettere prodotti sul mercato come biologici;

considerato che la Repubblica di San Marino opera nelle attività di produzione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti biologici come uno Stato membro dell'UE, e che pertanto, tutta la filiera biologica sammarinese è equiparata a quella degli Stati membri dell'UE ed i prodotti sammarinesi ora sono considerati alla stregua di quelli provenienti dagli Stati membri dell'UE;

considerato che ad oggi sono assoggettati ad Organismi di controllo 45 operatori del settore della produzione biologica di cui 37 operatori agricoli e 8 operatori nell'ambito della trasformazione e commercializzazione;



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 febbraio 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 733/2022/XXX

considerato altresì, che il 20% circa della superficie totale coltivata nel territorio della Repubblica, pari a complessivi 500 ettari, su un totale di 2.500 ettari coltivati, opera in regime biologico e che tale percentuale è destinata a crescere visto il forte interesse manifestato da molti operatori del settore agricolo all'avvio delle procedure per la conversione da agricoltura tradizionale ad agricoltura biologica ed al fine di agevolare tale transizione;

vista la Legge 20 settembre 1989 n.96 “Interventi per lo sviluppo dell'agricoltura”;

vista la nota dell'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole in data 23 dicembre 2021, protocollo 136283, con la quale si propone l'emissione di bandi per l'assegnazione di terreni pubblici a privati al fine di incentivare produzioni di tipo biologico;

vista la delibera n. 1 in data 14 dicembre 2021 dell'Osservatorio della Fauna Selvatica e dei Relativi Habitat che propone di procedere alla realizzazione di laghetti al fine di consentire il recupero di acqua e garantire l'approvvigionamento idrico degli animali selvatici;

vista la nota del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente in data 10 settembre 2021, prot. n. 96780 con la quale, in considerazione del periodo siccitoso e della progressiva carenza di risorse idriche, richiede all'AASLP e all'UGRAA di effettuare un cronoprogramma di intervento per la sistemazione e la bonifica dei laghetti esistenti al fine di garantire l'approvvigionamento idrico degli animali su tutto il territorio;

vista la propria precedente delibera n. 26 del 7 febbraio 2022 con la quale è stato adottato il Regolamento “Modifiche al Regolamento - Disciplina delle forme e delle modalità di esecuzione della Legge 20 settembre 1989 n. 96 - Criteri per la concessione in affitto e in uso di terreni di proprietà dell'Ecc.ma Camera”;

considerato infine che è volontà del Governo promuovere la produzione biologica all'interno del territorio della Repubblica di San Marino per realizzare prodotti biologici di qualità, favorendone diffusione e conoscenza e sviluppando il settore agroalimentare e dei prodotti tipici;

visti il Regolamento 17 settembre 2013 n. 5 ed il Regolamento 11 febbraio 2022 n. 1;

autorizza

l'emissione del bando per la concessione in affitto, ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento 17 settembre 2013 n. 5 “Disciplina delle forme e delle modalità di esecuzione della Legge 20 settembre 1989 n. 96 - Criteri per la concessione in affitto



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 febbraio 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 733/2022/XXX

e in uso di terreni di proprietà dell'Ecc.ma Camera” come modificato dall’articolo 1 del Regolamento del 11 febbraio 2022 n. 1 “Modifiche al Regolamento 17 settembre 2013 n. 5 - Disciplina delle forme e delle modalità di esecuzione della Legge 20 settembre 1989 n. 96 - Criteri per la concessione in affitto e in uso di terreni di proprietà dell'Ecc.ma Camera”, di lotti di terreno di proprietà pubblica, con destinazione agricola (“Zona E”) di seguito indicati:

- Lotto n.1: terreni ubicati in località Prato Baldasserona – Borgo Maggiore - terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 8,5 circa (85.826 mq), ubicato in località Baldasserona di Borgo Maggiore (Repubblica di San Marino) distinti catastalmente al Foglio di Mappa 28, particelle n.48-49-85-86-125-127-128-273-46 e 47 (meglio evidenziato con colore azzurro nella planimetria allegata alla presente delibera);
- Lotto n.2: terreni ubicati in località Santa Mustiola – San Marino - terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 5,6 circa (56.037 mq) ubicato in località Santa Mustiola (Repubblica di San Marino), distinti catastalmente al Foglio di Mappa 40, particelle n.170-176-189 e Foglio di Mappa 41, particelle n.13-14 e 15 (in parte) (meglio evidenziato con colore lilla nella planimetria allegata alla presente delibera);
- Lotto n.3: terreni ubicati in località Torraccia – Domagnano - terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 3,8 circa (38.460 mq circa), ubicato in località Torraccia di Domagnano (Repubblica di San Marino), distinti catastalmente al Foglio di Mappa 36, particelle n. 22-23-24-73-74-75-76 e 78 (meglio evidenziato con colore verde chiaro nella planimetria allegata alla presente delibera);
- Lotto n.4: terreni ubicati in località Ventoso – Borgo Maggiore - terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 2,3 circa (23.264 mq), ubicato in località Ventoso di Borgo Maggiore (Repubblica di San Marino), distinti catastalmente al Foglio di Mappa 11, particelle n. 34-35-36-37-38-67-126-161 e 162 (meglio evidenziato con colore giallo nella planimetria allegata alla presente delibera);
- Lotto n.5: terreni ubicati in località Seriole - Fiorentino - terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 5,8 circa (58.725 mq) ubicato in località Seriole di Fiorentino (Repubblica di San Marino), distinti catastalmente al Foglio di Mappa 63, particelle n. 3 (in parte) e 27 (meglio evidenziato con colore viola nella planimetria allegata alla presente delibera);



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 febbraio 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 733/2022/XXX

- Lotto n.6: terreni ubicati in località Gaviano – Acquaviva - terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 5,3 circa (52.959 mq) ubicato in località Gaviano di Acquaviva (Repubblica di San Marino), distinti catastalmente al Foglio di Mappa 18, particelle n. 130-157-216 (in parte) e 274 (meglio evidenziato con colore azzurro tratteggiato nella planimetria allegata alla presente delibera);
- Lotto n.7: terreni ubicati in località Seriole - Fiorentino - terreno agricolo della superficie complessiva di circa ettari 10,2 circa (100.273 mq circa) ubicato in località Seriole di Fiorentino (Repubblica di San Marino), distinti catastalmente al Foglio di Mappa 62, particelle n. 78-132-136-137-138-140-141-142-176-177-178-179-180-181-182-183-188-190 e 191 (meglio evidenziato con colore verde smeraldo nella planimetria allegata alla presente delibera);
- Lotto n.8: terreni ubicati in località Montegiardino - terreno agricolo della superficie complessiva di circa ettari 3,8 circa (30.821 mq) ubicato in località Montegiardino (Repubblica di San Marino), distinti catastalmente al Foglio di Mappa 65, particella n. 327, al Foglio di Mappa 57, particella n. 341 (in parte) e al Foglio di Mappa 56, particella n. 18 (meglio evidenziato con colore arancione nelle planimetrie allegate alla presente delibera);
- Lotto n.9: terreni ubicati in località Laghi – Serravalle - terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 1,7 circa (17.080 mq), ubicato in località Laghi di Serravalle (Repubblica di San Marino), distinti catastalmente al Foglio di Mappa 10, particelle n. 2 e 261 (meglio evidenziato con colore rosa nella planimetria allegata alla presente delibera),

Precisa

che la graduatoria ai fini dell'assegnazione in affitto dei lotti di terreno oggetto di bando, viene definita applicando i punteggi stabiliti nella tabella Allegato "A" al Regolamento 17 settembre 2013 n.5 come modificata dall'Allegato "A" al Regolamento 11 febbraio 2022 n. 1.

Dà mandato

all'UGRAA di emettere il bando pubblico sulla base delle modalità indicate nel Regolamento del 17 settembre 2013 n. 5 "Disciplina delle forme e delle modalità di esecuzione della Legge 20 settembre 1989 n. 96 - Criteri per la concessione in affitto e in uso di terreni di proprietà dell'Ecc.ma Camera" come modificato dal Regolamento 11 febbraio 2022 n. 1 "Modifiche al Regolamento - Disciplina delle forme e delle modalità di esecuzione della Legge 20 settembre 1989 n. 96 - Criteri per la concessione in affitto e in uso di terreni di proprietà dell'Ecc.ma Camera", entro il 31 marzo 2022.



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 16 febbraio 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 733/2022/XXX

Precisa

che in riferimento al bando emesso dall'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole nel 2013, con il quale venivano assegnati in affitto al signor Leonardo Zanotti i lotti agricoli di proprietà dell'Ecc.ma Camera siti in località Laghi, distinti al vigente Catasto Terreni, Foglio di Mappa 11, particelle n. 26, n. 40 (in parte), n. 41 (in parte), n. 42, n. 43, n. 46, n. 48 per complessivi mq. 53.590, l'UGRAA proceda alla sottoscrizione del relativo contratto.

**Il Segretario di Stato**

*Estratto del processo verbale rilasciato ad uso:* dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, del Dipartimento Territorio e Ambiente, dell'UGRAA, dell'AASLP