



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n. **CPC-00079**
Oggetto **COMUNICAZIONI VARIE CPT**
Intestatario/i **CRESCENTINI FEDERICO**
Indirizzo **VIA QUATTRO GIUGNO, 53**
SERRAVALLE -RSM-
Zona Urbanistica
Riferimenti catastali ed urbanistici

San Marino, 11/04/2019
Prot.00044042

Raccomandata A.R.

c/o

Egregio/Spett.le

CRESCENTINI FEDERICO

CRESCENTINI FEDERICO
VIA QUATTRO GIUGNO, 53
SERRAVALLE

Oggetto

Esito esame pratica n.CPC-00079.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 2 del 28/03/2019 la seguente decisione:

La Commissione Politiche Territoriali, sentito il riferimento del dirigente dell'Ufficio Pianificazione arch. Silvia Santi, letta la richiesta rif. prot. CPC/79 del 25/09/2018, visto l'art. 117 comma 6 lettera b) della Legge 14 dicembre 2017 n.140 delibera che la funzione C5, individuata dall'art. 83 comma 1 della Legge n.140/2017, può essere insediata anche qualora l'unità immobiliare presenti le funzioni secondarie, individuata dall'art. 83 comma 3 della Legge n.140/2017, in comune con altre unità immobiliari con funzione C5. Delibera inoltre che qualora il numero delle unità immobiliari con funzione C5 insediata sia superiore a n.4, deve essere rispettato il rapporto di n. 1 servizio igienico ogni n. 4 unità immobiliari con funzione C5 insediata. Delibera infine che ai fini dell'insediamento della funzione C5 debba essere presente almeno n.1 servizio igienico che abbia le caratteristiche di cui all'art.23 dell'Allegato "H" alla Legge n.140/2017. E' fatto salvo quanto disposto dall'art.132 alla Legge 2 luglio 1969 n.40. Delibera infine che qualora sia necessario adeguare il numero dei servizi igienici in funzione del numero di unità immobiliari con funzione C5 insediata, come stabilito dal paragrafo precedente, almeno uno di essi deve rispettare le caratteristiche di cui all'art.23 dell'Allegato "H" alla Legge n.140/2017. E' fatto salvo, altresì, quanto disposto dall'art.132 alla Legge 2 luglio 1969 n.40.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente
Augusto Michelotti



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177