



SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE
Servizio Controllo Strutture
Dipartimento Territorio e Ambiente



CIRCOLARE n.3/2026

Incentivo di detrazione d'imposta per la riduzione del rischio sismico SISMABONUS ai sensi del Decreto Delegato n.32/2024.

Requisiti della documentazione da allegare alla "Comunicazione di intervento di riduzione del rischio sismico" e criteri di controllo e verifica da parte del Servizio Controllo Strutture della documentazione allegata alla successiva richiesta di riconoscimento detrazione d'imposta.

Considerata la necessità di chiarire alcuni aspetti relativi alla presentazione della documentazione e ai criteri di controllo della suddetta da parte del Servizio Controllo Strutture (SCS) nell'ambito della procedura di autorizzazione dell'incentivo fiscale del Sismabonus, si precisa quanto segue:

-il computo metrico redatto sulla base del prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici, attestante la spesa prevista per le opere strutturali, che deve essere allegato alla "Comunicazione di intervento di riduzione del rischio sismico" (art.5, comma 3, DD32/2024), deve essere completo e comprendere tutte le voci dei materiali, manodopera e opere (indicate in dettaglio con denominazione, quantità e relativi prezzi unitari) impiegati per realizzare l'intervento strutturale (esclusivamente sulle parti strutturali degli edifici), e tutte le spese relative a prestazioni professionali connesse all'esecuzione delle opere edilizie, comprensive di spese tecniche, indagini e prove strutturali.

Le voci del computo metrico, individuate come sopra indicato, dovranno trovare corrispondenza, in fase di successiva richiesta di incentivo, a lavori ultimati, con le spese oggetto di detrazione opportunamente documentate dalle fatture (presentando eventuali documenti di raccordo qualora le voci del computo iniziale redatte sul prezzario ufficiale della Regione Marche non coincidano esattamente con quelle del contratto tra impresa e proprietà). Non potranno essere considerate oggetto di detrazione d'imposta le spese relative a voci non contemplate nel computo iniziale. Inoltre ogni variazione significativa delle quantità messe in conto in fase di computo metrico preventivo dovrà essere adeguatamente giustificata;

- come disposto dall'articolo 5, comma 3, del DD32/2024, l'importo oggetto di detrazione è determinato sul preventivo di spesa presentato in fase di Comunicazione; pertanto l'importo detraibile complessivo, autorizzato dal SCS a fronte di presentazione di documentazione attestante le spese effettivamente sostenute (allegate alla richiesta di detrazione di imposta di cui all'articolo 5, comma 4, DD32/2024), non potrà superare l'importo totale del preventivo presentato in fase di Comunicazione, nel rispetto dei limiti massimi delle detrazioni di imposta previsti all'articolo 2 del DD32/2024.

Si coglie l'occasione per rendere noto che, a partire dal periodo di imposta 2026, per i soggetti richiedenti che svolgono attività di impresa, si applica il disposto dell'articolo 21 della Legge

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via 28 Luglio, 212 - 47893 Borgo Maggiore
T +378 (0549) 887 088 - F +378 (0549) 887 089 - scs@pa.sm
www.protezionecivilersm.pa.sm



SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE
Servizio Controllo Strutture
Dipartimento Territorio e Ambiente



n.141/2025 relativo al divieto di cumulare i benefici fiscali previsti dal Capo I del Titolo IV della Legge n.166/2013 e ss. mm. ("Detassazione degli utili reinvestiti") con le agevolazioni, sul medesimo investimento, previste dal Decreto Delegato n.32/2024 (incentivo Sismabonus).

Il Servizio Controllo Strutture rimane a disposizione per ogni altro chiarimento.

San Marino, 02.03.2026

Ing.ra Daniela Reffi
PO Servizio Controllo Strutture

Ing. Pietro Falcioni
Capo della Protezione Civile

Partenza: AOO AOO-02, N. Prot. 00020018 del 02/03/2026

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via 28 Luglio, 212 - 47893 Borgo Maggiore
T +378 (0549) 887 088 - F +378 (0549) 887 089 - scs@pa.sm
www.protezionecivilersm.pa.sm