

DIRITTI DI PRATICA € 40,00

IL SALDO PUO' AVVENIRE ANCHE
TELEMATICAMENTE WWW.GOV.SM

Spett.le

**Ufficio Segreteria Tecnico –
Amministrativa per le Pari Opportunità,
la Bioetica e l'Inclusione Sociale.**

Via Ventotto luglio, 212 – 47893- Borgo
Maggiore

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO CON GARANZIA

presentata ai sensi dell'art.3 bis Legge 31 marzo 2015 n. 44 e successive modifiche e del
Regolamento 30 marzo 2026 n.5

Il/la sottoscritto/a _____

C. ISS _____ nato/a il _____ a _____

tel n. _____ e-mail _____

residente in _____

e

Il/la sottoscritto/a _____

C. ISS _____ nato/a il _____ a _____

tel n. _____ e-mail _____

residente in _____

al fine di soddisfare le esigenze abitative del proprio nucleo familiare così composto:
(indicare nome, cognome, codice ISS e la qualificazione di beneficiario diretto ovvero indiretto¹)

1) _____ quale beneficiario _____

2) _____ quale beneficiario _____

3) _____ quale beneficiario _____

¹ Si definisce beneficiario diretto il soggetto mutuatario; nel caso di mutui cointestati sono beneficiari diretti tutti i cointestatari. I restanti membri del nucleo familiare richiedente si definiscono beneficiari indiretti. I beneficiari diretti sono tenuti ad allegare alla presente domanda le dichiarazioni sostitutive di cui al "Modulo 2"; i beneficiari indiretti maggiorenni devono allegare le dichiarazioni sostitutive di cui al "Modulo 3", mentre, qualora minorenni, deve essere allegato il "Modulo 4".

- 4) _____ quale beneficiario _____
- 5) _____ quale beneficiario _____
- 6) _____ quale beneficiario _____
- 7) _____ quale beneficiario _____

CONSAPEVOLE/CONSAPEVOLI CHE

- il contributo in conto interessi con garanzia di cui all'art. 3bis Legge 31 marzo 2015 n. 44 e successive modifiche, è concesso esclusivamente ai fini dell'acquisto, la costruzione, l'ultimazione, l'ampliamento, la ristrutturazione, il restauro scientifico ed il risanamento conservativo di fabbricati da adibire a prima abitazione del richiedente, atti a soddisfare le normali esigenze abitative;
- Il contributo in conto interessi con garanzia è concesso esclusivamente in riferimento ad immobili:
 - 1) adeguati alle esigenze abitative del nucleo familiare²;
 - 2) aventi una superficie totale inferiore al limite di legge³;
- oltre ai requisiti oggetto di dichiarazione sostitutiva è necessario, ai fini dell'ammissione al contributo, che il nucleo familiare richiedente abbia conseguito, nell'ultimo triennio, un reddito imponibile inferiore al limite stabilito dal comma 2 lett. B) art. 3bis L. 44/2015 e successive modifiche ossia <18.000 € pro-capite⁴.
- ai sensi dei commi 6 e 7, art. 3bis Legge n. 44/2015 e successive modifiche, affinché si possa accedere al contributo con garanzia a carico dello Stato è necessario che *“sugli immobili oggetto dei benefici [...] grava, a favore dello Stato, il privilegio di garanzia del prestito e degli interessi con preferenza su ogni altro creditore dalla data di riscossione della prima rata da parte del beneficiario e fino al totale rimborso del prestito. I predetti immobili non sono cedibili, né per intero né in parte, per atto inter vivos e a qualsiasi titolo, fino all'estinzione del prestito, a pena di decadenza del prestito. La decadenza del prestito è prevista, altresì, in caso di mancato*

² Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 L. 44/2015 e successive modifiche *“Per fabbricato adeguato alle esigenze abitative si intende un alloggio con una superficie totale di almeno mq. 30 in caso di nucleo familiare formato da un unico componente, oltre a mq. 15 per ogni ulteriore membro facente parte del nucleo familiare.”*

³ Ai sensi del comma 10 dell'art. 3bis L. 44/2015 e successive modifiche e fatta salva la deroga di cui al comma 3 dell'art. 3bis L. 44/2015 e successive modifiche, affinché si possa beneficiare del contributo con garanzia è necessario che l'immobile finanziato abbia una superficie totale inferiore ai 150 mq.

La modalità di calcolo della superficie dell'immobile è determinata ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L. 44/2015 e successive modifiche di seguito riportato: *“5. Per superficie totale si intende la superficie calpestabile dell'unità immobiliare, inclusi locali di deposito, locali accessori e bagni, sommata al 50 per cento di quella di balconi e portici, con la sola esclusione di vani scala comuni ad altre unità immobiliari, di cantine e garage. La superficie dei locali ad uso cantina e ad uso garage non può superare rispettivamente la percentuale del 15 per cento e del 70 per cento di quella dell'abitazione.”*

⁴ La modalità di calcolo del reddito ai fini della verifica è esplicitata nell'art. 12 c. 1 del Regolamento 30 marzo 2026 n.5: sulla base delle più recenti dichiarazioni dei redditi, si somma l'imponibile del totale della tassazione ordinaria con l'imponibile del totale della tassazione separata al netto delle passività deducibili di cui all'articolo 14 comma 1 della Legge n. 166/2013 e successive modifiche.

pagamento delle rate di rimborso del mutuo, per un corrispettivo equivalente a sei rate mensili” nonché “il beneficiario è tenuto a prestare il proprio consenso per l'accensione del privilegio all'atto della presentazione della domanda, la mancanza del quale è motivo di non accoglimento della stessa”

CHIEDE/CHIEDONO:

-la concessione del contributo di cui all'art. 3bis Legge n.44/2015 e successive modifiche per l'intervento di:

- Acquisto
- Costruzione
- Ultimazione
- Ampliamento
- Ristrutturazione
- Restauro scientifico
- Risanamento conservativo

dell'unità abitativa distinta a catasto fabbricati al

F. _____ n. _____ sub. _____ sub. _____

Per gli immobili non allibrati indicare le quote millesimali e la descrizione dell'immobile

-di inviare l'eventuale provvedimento di ammissione anche al seguente Istituto di Credito convenzionato _____

ALLEGA/ALLEGANO:

- documentazione attestante il diritto di usufrutto in copia conforme; *(obbligatorio qualora il richiedente intenda usufruire del contributo quale titolare del diritto di usufrutto)*;
- titolo abilitativo edilizio approvato riferito all'immobile il cui acquisto si intende finanziare, qualora la richiesta riguardi l'accesso al contributo per l'acquisto di unità immobiliari da adibire a prima abitazione;
- elaborato grafico dell'ultimo titolo abilitativo edilizio approvato nonché, a seconda dell'intervento, preventivo di spesa ovvero computo metrico estimativo ovvero capitolato lavori

sottoscritti da professionista abilitato, qualora la richiesta riguardi l'accesso al contributo per la costruzione, ristrutturazione, ampliamento, restauro ed il risanamento di fabbricati da adibire a prima abitazione;

- dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti necessari per accedere al contributo ordinario (*Moduli 2, 3 e 4, obbligatori a seconda della composizione del nucleo familiare richiedente secondo quanto infra specificato*);
- eventuale certificazione attestante la rendita catastale nonché la metratura di ciascun immobile posseduto dal nucleo familiare all'estero;
- eventuali dichiarazioni dei redditi prodotte all'estero dei membri del nucleo familiare riferite all'ultimo triennio;
- certificato attestante l'invalidità del 100% del richiedente o del soggetto convivente invalido rilasciato dalla Commissione per gli Accertamenti Sanitari Individuali (CASI); (*obbligatorio qualora il richiedente intenda avvalersi del disposto di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 3bis L. 44/2015 e successive modifiche*);
- relazione rilasciata dall'assistente sociale della UOSD Servizi Territoriali Domiciliari o della UOC Disabilità e Servizio di Supporto Sociale riguardante la tipologia dell'invalidità, i dispositivi medici/tecnici necessari all'esigenza di vita del soggetto con invalidità e, qualora si intenda acquistare un nuovo immobile, l'eventuale inadeguatezza dell'abitazione attuale; (*obbligatoria qualora il richiedente intenda avvalersi del disposto di cui ai commi 7 e 7bis dell'art. 3 L. n. 44/2015 e successive modifiche ovvero di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 3bis L. n. 44/2015 e successive modifiche*);
- relazione tecnica sull'adeguatezza dell'intervento di ristrutturazione, ampliamento, restauro o risanamento che si intende effettuare sull'immobile o dell'immobile da adibire a prima abitazione che si intende costruire od acquistare, sottoscritta da professionista abilitato, rispetto alle esigenze evidenziate nella relazione di cui al punto precedente e non attualmente soddisfatte dall'immobile di residenza; (*obbligatoria qualora il richiedente intenda avvalersi del disposto di cui ai commi 7 e 7bis dell'art. 3 L. n. 44/2015 e successive modifiche ovvero di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 3bis L. n. 44/2015 e successive modifiche*);

qualora socio di cooperativa di abitazione:

- certificato di vigenza della cooperativa;
- dichiarazione del Presidente della società cooperativa attestante la qualità di socio assegnatario da parte del richiedente alla data di presentazione della domanda di contributo;
- verbale del consiglio di amministrazione della cooperativa dal quale risulti l'avvenuta ammissione a socio del richiedente il contributo;

qualora l'acquisto riguardi un'unità abitativa proveniente dal patrimonio immobiliare dello Stato:

delibera del Consiglio Grande Generale.

DICHIARA/DICHIARANO:

di prestare il proprio preventivo assenso all'accensione del privilegio a favore dello Stato, così come disposto dai commi 6 e 7 dell'art.3bis della Legge n. 44/2015;

di aver di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali dell'Ufficio Segreteria Tecnico – Amministrativa per le Pari Opportunità, la Bioetica e l'Inclusione Sociale, nonché di essere a conoscenza che le informazioni e i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità alla Legge 21 dicembre 2018 n. 171 e successive modifiche.

Data

Firma

Firma
