

**ALLEGATO A****CAPITOLATO SPECIALE GARA D'APPALTO INDETTA CON IL SISTEMA DELL'ASTA PUBBLICA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ARMADI COMPATTABILI****ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto la manutenzione straordinaria degli armadi compattabili presso Palazzo Valloni come di seguito indicato. Si precisa che Palazzo Valloni si trova nel Centro storico di Città di San Marino, in Contrada Omerelli n. 13.

La manutenzione straordinaria deve intendersi comprensiva di tutte le forniture e i servizi connessi descritti nel prosieguo del presente capitolato speciale, il cui corrispettivo sarà incluso nel prezzo, imposta monofase/IVA esclusa, corrisposto dall'Amministrazione.

L'appalto è determinato in un unico lotto e comprende la manutenzione delle seguenti aree:

ID.	Descrizione
1.1	N. 2 IMPIANTI COMPATTABILI A SPINTA VICINO AL VANO CALDAIA
1.2	N. 1 IMPIANTO COMPATTABILE A VOLANTINO (DENOMINATO IMPIANTO LA FORTEZZA)
1.3	N. 2 IMPIANTI COMPATTABILI A VOLANTINO - AREA RISTORO
1.4	N. 1 IMPIANTO COMPATTABILE A VOLANTINO (DENOMINATO IMPIANTO VERDE LA TECNICA)

1.1. DESCRIZIONE IMPIANTI E INTERVENTO – N. 2 IMPIANTI A SPINTA VICINO AL VANO CALDAIA

N. 2 impianti compattabili a spinta, ognuno composto da n. 8 armadi mobili, largh. 1.500 mm – prof. 400 mm (200 + 200 mm) – H 2.300 mm, marca FRATELLI GIONCHETTI MATELICA – TECHNARREDI.

Questi impianti compattabili a spinta non vengono attualmente utilizzati in quanto presentano problemi di stabilità e rischio ribaltamento. Questo è dovuto verosimilmente al rapporto sproporzionato tra la ridotta profondità degli armadi stessi (armadi mobili bifronti da 400 mm, ovvero due fronti da 200 mm) e la loro altezza di 2.300 mm circa.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 3496 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



Per ovviare alla problematica l'intervento dovrà provvedere la fornitura e l'installazione di un dispositivo antiribaltamento superiore da installare in quota.

1.2. DESCRIZIONE IMPIANTI E INTERVENTO – N. 1 IMPIANTO COMPATTABILE A VOLANTINO DENOMINATO IMPIANTO LA FORTEZZA PRESSO MAGAZZINO ARCHIVIO DI STATO

N. 1 impianto compattabile a volantino, composto da n. 9 armadi mobili, marca LA FORTEZZA.

Si riscontra un problema di scorrimento spontaneo degli armadi mobili, in quanto si muovono senza il controllo dell'operatore. Tali armadi mobili sono dotati di volantini privi dell'opportuno pulsante di blocco di sicurezza antischiacciamento, rendendo l'impianto compattabile potenzialmente pericoloso per gli operatori che accedono all'interno dei corridoi.

L'intervento dovrà pertanto prevedere una messa a norma e aggiornamento della movimentazione degli armadi mobili con sostituzione dei volantini obsoleti con nuovi volantini e relativi meccanismi di movimentazione conformi alle norme vigenti.

1.3 DESCRIZIONE IMPIANTI E INTERVENTO – n. 2 IMPIANTI COMPATIBILI A VOLANTINO – AREA RISTORO

N. 1 Impianto compattabile a volantino, composto da n. 7 armadi mobili, larghezza ogni armadio 3.200 mm – lunghezza totale impianto 4.100 mm, marca BIBLIO

L'impianto si presenta privo di pedana di compensazione tra i binari ed il pavimento pertanto i binari, elevandosi dal pavimento di alcuni centimetri, rappresentano un ostacolo alla circolazione degli operatori in condizioni di sicurezza.

N. 1 Impianto compattabile a volantino, composto da n. 8 armadi mobili, larghezza ogni armadio 2.450 mm – lunghezza totale impianto 4.800 mm, marca BIBLIO

L'impianto è provvisto solo in parte di pedana in truciolare, che risulta però danneggiata e sgretolata a causa dell'umidità del locale rappresentando, anche in questo caso, un ostacolo alla circolazione degli operatori in condizioni di sicurezza.

L'intervento dovrà pertanto prevedere per ambo gli impianti la fornitura di una nuova pedana in lamiera anti-umidità, realizzata in acciaio AISI 304 con finitura mandorlata antiscivolo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 3496 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



1.4 DESCRIZIONE IMPIANTI E INTERVENTO – n. 1 IMPIANTO COMPATABILE A VOLANTINO DENOMINATO IMPIANTO VERDE LA TECNICA – AREA EX FONDO YOUNG

N. 1 impianto compattabile a volantino, composto da n. 6 armadi mobili, marca la TECNICA

Tali armadi mobili sono dotati di volantini privi dell'opportuno pulsante di blocco di sicurezza antischiacciamento, rendendo l'impianto compattabile potenzialmente pericoloso per gli operatori che accedono all'interno dei corridoi.

L'intervento dovrà prevedere la messa a norma e un aggiornamento della movimentazione degli armadi mobili con sostituzione dei volantini obsoleti con nuovi volantini e relativi meccanismi di movimentazione conformi alle norme vigenti.

ART. 2 – DETERMINAZIONE DEL PREZZO

I prezzi presentati in sede di offerta risultanti dai ribassi percentuali effettuati sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste nel presente capitolato speciale e, comunque, di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto.

Sono a totale carico dell'Impresa Aggiudicataria gli oneri per la sicurezza aziendale sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici inerenti l'attività svolta.

Tutti gli obblighi e oneri derivanti all'Impresa Aggiudicataria dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni vigenti o che venissero in futuro emanate dalle competenti autorità, devono essere compresi nei prezzi presentati nell'offerta.

ART. 3 – REQUISITI E CARATTERISTICHE DELL'AFFIDAMENTO

Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore vigenti al momento dell'offerta ed a tutte le normative che venissero emanate durante la fornitura, l'intervento dovrà essere rispondente perfettamente a quanto richiesto.

Tutti i componenti e le attività connesse al servizio di manutenzione dovranno rispondere, oltre alle prescrizioni del presente Capitolato, anche alle buone regole dell'arte (con buone regole dell'arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività).

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 3496 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Dipartimento Funzione Pubblica

Gara d'appalto n. 50/2026 – Asta Pubblica n. 11/CA/2026

Le normative di riferimento si intendono quelle vigenti nella Repubblica di San Marino o nella Repubblica Italiana qualora non esistano riferimenti normativi sammarinesi.

Tutti i componenti dovranno essere rispondenti alle relative leggi, norme e/o direttive di prodotto (es. CE, EN, CENELEC, CEI, IMQ, UNI, ISO etc.) ed in particolare:

In ambito di Sicurezza e Salute nei luoghi di lavoro deve essere rispettata:

- la Legge 18 febbraio 1998 n.31 s.m.i. (San Marino) in materia di salute e sicurezza dei lavoratori;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 s.m.i. (Italia) in materia di salute e sicurezza dei lavoratori;

In ambito di Sicurezza e Meccanismi (Norme Europee)

- UNI EN 15095: Stabilisce i requisiti di sicurezza per le scaffalature mobili motorizzate e manuali.

Il Fornitore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e dotato di adeguate competenze professionali per la corretta e tempestiva esecuzione delle attività oggetto del presente Capitolato e per l'utilizzo delle eventuali attrezzature necessarie.

Inoltre per quanto riguarda i Rischi Interferenziali, le lavorazioni eseguite dalla appaltatrice dovranno essere programmate in accordo con la Direzione dell'Archivio e Biblioteca di Stato in modo da impedire l'accesso ai dipendenti della Biblioteca e Archivio di Stato alle aree dove verranno eseguite le lavorazioni, per la durata delle lavorazioni stesse.

ART. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE

Nell'erogazione della prestazione il Fornitore deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio dell'Amministrazione.

L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, al personale e all'utenza dell'Amministrazione.

E' fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza degli impianti di archiviazione e di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio. Inoltre, il Fornitore non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione.

Prima di procedere con l'esecuzione, il Fornitore dovrà inoltre descrivere, in maniera dettagliata e specifica, l'organigramma operativo, con particolare attenzione alla struttura amministrativa, organizzativa e logistica proposta per l'esecuzione dell'appalto, indicando chiaramente le figure di riferimento per la gestione dello stesso.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 3496 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450



UFFICIO APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Dipartimento Funzione Pubblica

Gara d'appalto n. 50/2026 – Asta Pubblica n. 11/CA/2026

ART. 5 – RESPONSABILITA'

La ditta aggiudicataria dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni eventualmente arrecati alle persone o alle cose, tanto degli Istituti Culturali che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nella esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara d'appalto.

ART. 6 – SOPRALLUOGO

A pena di esclusione dell'offerta dalla gara, le imprese offerenti dovranno eseguire almeno un sopralluogo prima della presentazione dell'offerta. A tal fine le imprese devono contattare l'AASLP e gli Istituti Culturali tramite i recapiti indicati qui di seguito:

- Azienda Autonoma di Stato per i Lavori Pubblici, Ing. Marco Renzi tel 0549 882133.
- Istituti Culturali, Dott.ssa Lucia Cecchetti tel 0549 882488.

L'attestazione dell'avvenuto sopralluogo verrà effettuata direttamente dalla ditta nell'ambito della dichiarazione di partecipazione (**ALLEGATO B**).

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via della Capannaccia, 13 - 47890 San Marino
T +378 (0549) 88 3496 - F +378 (0549) 88 5072
ufficio.approvvigionamenti@pa.sm - Codice identificativo: SM 24450