



## CONGRESSO DI STATO

SEDUTA DEL: 23 dicembre 2025/1725 d.F.R. DELIBERA N.40  
PRATICA N.1.3.6-354/2025/XXXI

**OGGETTO: Delibera di espropriazione porzione di terreno riguardante l'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia CUE-202, Foglio di Mappa 26 particella n.12**

### IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura, la Protezione Civile e i Rapporti con l'A.A.S.L.P.;

viste le delibere della Commissione Urbanistica n.23 del 29 settembre 2005 di autorizzazione all'avvio della procedura di pubblica utilità, n.8 della seduta del 12 dicembre 2007 mediante la quale viene dichiarata l'ammissibilità della procedura di esproprio e n.28 della seduta del 27 aprile 2010 con la quale venivano modificati i termini di inizio e fine lavori;

vista la delibera n.4 assunta dal Consiglio Grande e Generale nella seduta del 25 novembre 2010 mediante la quale viene dichiarata la pubblica utilità delle porzioni di terreno per l'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia;

vista la propria precedente delibera n.22 del 30 agosto 2011, con cui si autorizzava, in favore dei proprietari dei beni assoggettati alla procedura di pubblica utilità, il deposito presso la Banca Centrale della Repubblica di San Marino delle somme relative alle indennità di esproprio, comprensive del premio del 15% di cui all'articolo 21, comma 1 della Legge 19 luglio 1995 n.87;

vista la propria precedente delibera n.13 del 12 dicembre 2022 "Delibera di espropriazione di porzioni di terreno riguardanti l'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia CUE-202";

considerato che la particella n.12 del Foglio di Mappa 26 non è stata inserita fra quelle espropriate ai sensi della delibera n.13 del 12 dicembre 2022;

vista la propria precedente delibera n.9 del 3 dicembre 2024 "Dipartimento Territorio – Trasferimento Fondi e autorizzazione di spesa per esproprio di porzioni di terreno necessarie all'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia" con la quale è stata autorizzato il deposito dell'ulteriore indennità di esproprio a favore dei proprietari della particella n.12 del Foglio di Mappa 26;

vista la nota dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia in data 9 luglio 2020, prot. n.62380;

viste le Sezioni II, III, IV e V, Capo II della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie";

pronuncia

ad ogni effetto di legge, l'espropriazione in favore dell'Ecc.ma Camera del bene immobile, di seguito descritto:



## CONGRESSO DI STATO

SEDUTA DEL 23 dicembre 2025/1725 d.F.R.      DELIBERA N.40  
PRATICA N.1.3.6-354/2025/XXXI

porzione immobiliare distinta al vigente Catasto Terreni alla partita 770 del Foglio di Mappa 26, particella n.12, Qualità S, Classe 2, di mq 6300, R.D. 5,70, R.A. 3,25, R.L. 13,60, in ditta, Natalino Guidi e Sonia Guidi (eredi Alba Bucci);

precisa

che la presente delibera di espropriazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 30 della Legge n.140/2017.

Manda

- all'Ufficio Segreteria Istituzionale – Sezione Congresso di Stato per la notifica in copia autentica della presente delibera di espropriazione ai proprietari dei beni espropriati, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 29 luglio 2013 n.100, e per la richiesta di pubblicazione ad Valvas Palatii, nella Casa del Castello di Domagnano, sul Portale dei Servizi della Pubblica Amministrazione e sul sito della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, ai sensi dell'articolo 34, comma 1 della Legge n.140/2017;
- all'Avvocatura dello Stato per gli adempimenti necessari alla registrazione, trascrizione e voltura della presente delibera di espropriazione una volta divenuta esecutiva;
- alla Ragioneria Generale dello Stato – Settore Patrimonio per gli adempimenti di competenza, tenendo conto del valore delle porzioni di terreno oggetto di esproprio sulla base del quale è stata commisurata l'indennità di cui alla proprie precedenti delibere n.22 del 30 agosto 2011 e n.9 del 3 dicembre 2024, citate nel preambolo.

La presente delibera è inviata alla Ragioneria Generale dello Stato - Servizio Centrale di Controllo - per quanto di competenza.

**Il Segretario di Stato**

*Estratto del processo verbale rilasciato ad uso:* dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Ragioneria Generale dello Stato, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, dell'Ufficio Segreteria Istituzionale-Sezione Congresso di Stato, della Ragioneria Generale dello Stato – Settore Patrimonio, dell'Avvocatura dello Stato, dei Sindaci di Governo, del Dipartimento Territorio, Ambiente ed Agricoltura, dell'UPTE, dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia, dell'Ufficio del Registro e Conservatoria, della Casa del Castello di Domagnano con racc. elettronica, dei signori eredi di Alba Bucci con raccomandata R/R