



Via Rancaglia, 30  
47899 Serravalle  
Repubblica di San Marino

+378 0549 88 56 00  
+378 0549 88 56 51  
segreteria@cons.sm

www.cons.sm

COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE

Gara d'appalto n. 12/2025 – Asta Pubblica

San Marino, 14 novembre 2025/1725 d.f.R.  
Prot.n. 3590/2025 A-2  
Rif. gara n. 12/2025



## ALLEGATO "A" CAPITOLATO SPECIALE

**DELLA GARA DI APPALTO n. 12/2025 INDETTA CON IL SISTEMA DI SCELTA DELL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE ACQUE DI PISCINA E FORNITURE ACCESSORIE PER IL C.O.N.S.**

### 1. Oggetto dell'appalto e normativa applicabile

La presente Asta pubblica, costituita da un unico lotto, ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione integrata delle acque e forniture accessorie delle piscine di Tavolucci e Multieventi Sport Domus, gestite dal C.O.N.S., che hanno le seguenti caratteristiche:

- Impianto natatorio Piscina CONS dei Tavolucci, Via 28 Luglio 170, 47893 Borgo Maggiore:
  - o vasca unica da 475 m<sup>3</sup>
  - o giorni di apertura annuali:350/365
- Impianto natatorio Multieventi Sport Domus, Via Rancaglia 30, 47899 Serravalle:
  - o vasca unica da 2.700 m<sup>3</sup>
  - o giorni di apertura annuali: 330/365

I prodotti e servizi richiesti consistono in:

- Fornitura di prodotti chimici per il trattamento delle acque di piscina;
- Fornitura, installazione e gestione in comodato d'uso di sistemi di analisi e dosaggio;
- Assistenza tecnica e manutenzione dei suddetti impianti;
- Analisi chimico-fisiche e microbiologiche delle acque di vasca;
- Attività di formazione e consulenza al personale.

Per la descrizione degli impianti di analisi e dosaggio e prodotti richiesti si rinvia all'**allegato A1 "Dettaglio prodotti e servizi richiesti"**.

Per la normativa sammarinese specifica in materia di impianti natatori si rinvia alla Legge n. 83/2010 e al Decreto Delegato n. 10/2012.

### 2. Durata

Le forniture sopra indicate sono richieste per un periodo di 12 (dodici) mesi a partire dal 1° gennaio 2026, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 (sei) mesi, se richiesto dal CONS, con preavviso di almeno 45 (quarantacinque) giorni antecedenti la scadenza contrattuale.





Gara d'appalto n. 12/2025 – Asta Pubblica

### 3. Corrispettivi

Il canone annuo al quale verrà aggiudicata la asta pubblica verrà suddiviso in 12 rate che verranno liquidate dal C.O.N.S dietro presentazione di fattura mensile in base alle modalità e tempistiche previste dal **Capitolato Generale** (consultabile al link <https://www.gov.sm/pub1/GovSM/dam/jcr:7079f651-ec5f-4ef5-b4d3-011a833af342/43107956capitolatogenera.pdf> ).

### 4. Obblighi in capo all'aggiudicatario

In capo all'impresa aggiudicataria è previsto l'obbligo di:

- garantire continuità del servizio e disponibilità dei prodotti chimici;
- garantire la qualità dei prodotti forniti tramite presentazione di idonea certificazione e consentendo al Committente di verificare titolo e purezza dei prodotti, tramite campionatura concordata, anche in contraddittorio;
- mantenere operativi i sistemi di analisi e dosaggio;
- eseguire analisi chimiche e microbiologiche presso laboratori qualificati, esterni ed accreditati, che dovranno essere effettuati con cadenza non superiore ai cinquanta (50) giorni e ogni qualvolta si presenti la necessità a seguito di richieste motivate da parte del Committente;
- fornire formazione al personale del Committente sia in fase preliminare all'avvio della fornitura, sia durante l'intero periodo contrattuale per le necessità in fase di esercizio. La formazione dovrà contemplare verifiche in loco durante le singole operazioni al fine di migliorare il servizio stesso;
- rispettare, ove compatibili, tutte le disposizioni previste nel Capitolato Generale ed in particolare quelle relative alle norme in materia di lavoro per le imprese estere (art. 17), la sicurezza e l'igiene sul lavoro (art. 18), la stipula di idonea polizza assicurativa (art. 20) secondo la normativa vigente durante l'esecuzione del contratto.

La modalità con cui l'impresa aggiudicataria adempirà agli obblighi sopra indicati potrà essere maggiormente dettagliata in un documento specifico da predisporre congiuntamente fra Committente e Aggiudicatario in fase di avvio dell'esecuzione.

### 5. Obblighi in capo alla Stazione Appaltante

In capo al Committente è previsto l'obbligo di:

- sostenere i costi di smaltimento dei rifiuti derivanti dai servizi;
- mettere a disposizione le prese elettriche e i locali idonei per le attrezzature. Le prese di alimentazione degli analizzatori dovranno essere collegate al quadro elettrico in modo da risultare attive esclusivamente durante il funzionamento delle pompe di filtrazione delle piscine;
- provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti forniti in comodato d'uso.

### 6. Esclusioni dal servizio

Sono esclusi dal servizio erogato da parte dell'impresa appaltatrice:



*Gara d'appalto n. 12/2025 – Asta Pubblica*

- consumi extra di prodotti chimici per cause esterne o negligenza, che dovranno essere quantificati a parte rispetto al canone mensile con cui viene aggiudicato l'appalto;
- responsabilità per malfunzionamenti non imputabili all'impresa fornitrice.

3

## **7. Modalità di esecuzione del servizio**

### **7.1. Tempi di intervento, obblighi documentali e contatti**

Di seguito si indicano i tempi di intervento che devono essere rispettati per l'esecuzione del servizio:

- installazione, taratura e messa in servizio dei dispositivi: entro 15 giorni dall'aggiudicazione.
- Tra la richiesta di fornitura e la consegna dei prodotti devono intercorrere al massimo 6 giorni lavorativi.
- tempi di risposta in caso di necessità di intervento non programmabile:
  - o se dovuto a causa di malfunzionamento della tecnologia tali da compromettere la funzionalità: primo riscontro entro 24 ore, avvio intervento entro 72 ore\*;
  - o se dovuto ad altre cause che non compromettono la funzionalità: tempistiche da definire in sede contrattuale.

\*Le 72 ore vengono ammesse come lasso di tempo massimo in caso di eventuale segnalazione dell'inconveniente dopo le ore 17:00 del venerdì o del giorno prima di una festa nazionale (sammarinese). Tale intervento riguarderà solo le anomalie circa la tecnologia, in quanto tutte le operazioni relative all'esercizio dovranno essere continuamente controllate da remoto.

### **7.2. Modalità di conferimento e sicurezza sui luoghi di lavoro**

La consegna e movimentazione di prodotti e apparecchiature deve avvenire nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, con mezzi idonei, imballaggi sicuri e procedure atte a evitare rischi per operatori e utenti.

L'impresa aggiudicatrice dovrà rispettare le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro contenute nella Legge sammarinese n. 31/98 e successive modifiche e integrazioni, e in particolare essa dovrà adempiere, unitamente al Committente, a quanto previsto all'art. 7 in ambito di coordinamento dei rischi interferenti, predisponendo la necessaria documentazione prima dell'avvio dell'esecuzione.

### **7.3. Obblighi documentali**

Il fornitore è tenuto a fornire e mantenere aggiornati per tutta la durata del contratto:

- le certificazioni (ISO, CE, ecc.);
- le schede tecniche dei prodotti e dispositivi;
- guida cartacea con tabelle per inserimento e dosaggio prodotti a mano in base ad anomalie dei valori
- aggiornamenti documentali e software.

### **7.4. Referente tecnico**

Il fornitore dovrà indicare un referente tecnico unico, responsabile del coordinamento delle attività e interlocutore principale per l'Ente.

### **7.5. Elenco contatti**

Dovrà essere consegnato un elenco aggiornato di contatti dedicati relativi ai singoli referenti che l'impresa fornitrice mette a disposizione e che saranno suddivisi per:





Gara d'appalto n. 12/2025 – Asta Pubblica

- ordini e forniture;
- assistenza tecnica ordinaria;
- emergenze e pronto intervento;
- ritardature e manutenzioni urgenti.

4

## 8. Penali

In materia di penali si rinvia agli artt. 33 e 34 del D.D. 26/2015 e s.m.i. e 19 del Capitolato Generale.

## 9. Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto, quale facoltà da esercitarsi unilateralmente in capo alla Stazione Appaltante, è disciplinata all'art. 21 del Capitolato Generale. Di seguito si elencano a titolo esemplificativo alcune fattispecie riconducibili alla lettera a), ovvero che consistono in gravi violazioni da parte dell'impresa appaltatrice degli obblighi di cui ai documenti di gara:

- mancato rispetto dei tempi di intervento e dei livelli di servizio stabiliti dal presente capitolato;
- perdita dei requisiti tecnici o legali necessari all'esecuzione del servizio.

## 10. Recesso dal contratto

### 10.1. Recesso della Stazione Appaltante

Il recesso da parte del Committente è disciplinato all'art. 22 del Capitolato Generale e tra le motivazioni che possono portare al recesso sono da contemplare le sopravvenute esigenze organizzative o finanziarie debitamente motivate da parte della Stazione Appaltante.

### 10.2. Recesso da parte dell'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice può recedere anticipatamente dal contratto esclusivamente nei seguenti casi:

- variazioni sostanziali dell'oggetto contrattuale non concordate;
- eventi di forza maggiore che rendano impossibile l'esecuzione del servizio.

In caso di recesso anticipato, l'impresa appaltatrice sarà tenuta a rispettare l'obbligo di garantire i servizi essenziali per un periodo di almeno 60 giorni dalla comunicazione, al fine di assicurare la continuità del servizio.

Non sono dovuti indennizzi ulteriori al di fuori delle prestazioni già eseguite e maturate.

## 11. Dichiarazione di confidenzialità

I documenti e le informazioni trasmessi nell'ambito della presente Asta pubblica, sono da considerarsi strettamente confidenziali; in particolare, le informazioni contenute nei relativi allegati non possono essere copiate, riprodotte, divulgate, trasferite, trasformate in qualsiasi forma, trasmesse o pubblicate. L'Impresa Appaltatrice s'impegna, inoltre, al rispetto delle disposizioni della Legge n. 171/2018 e successive modifiche, circa la protezione dei dati personali.

## 12. Riservatezza





Via Rancaglia, 30  
47899 Serravalle  
Repubblica di San Marino

+378 0549 88 56 00  
+378 0549 88 56 51  
segreteria@cons.sm

www.cons.sm

COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE

*Gara d'appalto n. 12/2025 – Asta Pubblica*

L'impresa partecipante, e tutte le figure ad essa collegate, dovrà tenere riservate tutte le informazioni concernenti le attività di cui sia venuta o potrà venire a conoscenza in occasione della definizione ed esecuzione della presente asta pubblica. Il medesimo impegno sarà a carico del C.O.N.S dal momento della ricezione delle offerte.

5

### **13. Nomina del Direttore dell'esecuzione**

Divenuta efficace la delibera di aggiudicazione la Stazione Appaltante nominerà il Direttore dell'esecuzione, in conformità a quanto previsto all'articolo 30, comma 2, del Decreto Delegato n. 26/2015 e successive modifiche. Nel contratto sarà indicato il nominativo ed il recapito del Direttore dell'esecuzione.

San Marino, 13 novembre 2025

