



SEGRETERIA DI STATO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E COMMERCIO



SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TERRITORIO



SEGRETERIA DI STATO  
PER IL LAVORO E  
I RAPPORTI CON L'AASS

**AVVISO INTERNAZIONALE ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI  
INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI FINALIZZATI  
ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura e i Rapporti con l'AASSLP, il Segretario di Stato per il Lavoro, lo Sport e i rapporti con l'AASS, il Segretario di Stato per l'Industria, l'Artigianato e il Commercio, in esecuzione della delibera di Congresso di Stato n. 29 del 3 aprile 2023,

**CONSIDERATO CHE**

- la Repubblica di San Marino si pone l'obiettivo di diventare il primo Stato totalmente *green* a livello di approvvigionamento energetico al mondo sfruttando tutte le componenti energetiche possibili quali il fotovoltaico, l'idroelettrico e l'eolico;
- per perseguire il superiore obiettivo la Repubblica di San Marino intende adottare politiche energetiche e misure, in una visione di lungo periodo sia sotto il profilo economico - finanziario che quello infrastrutturale, volte al raggiungimento di una copertura in maniera stabile del fabbisogno di energia elettrica dello Stato attingendo a fonti di energia rinnovabile prodotte anche attraverso impianti fotovoltaici installati su coperture di proprietà dell'Ecc.ma Camera;
- per lo sviluppo e la realizzazione del progetto oggetto del presente Avviso internazionale si intende costituire una partnership tra l'Azienda Autonoma dei Servizi Pubblici (di seguito anche AASS) ed imprese operanti nel settore energetico;
- l'avvio del superiore progetto, attraverso la sinergia tra pubblico e privato nei termini previsti dal presente Avviso, consentirà di perseguire l'efficientamento energetico della Repubblica di San Marino senza pesare sull'indebitamento pubblico, nell'idea di sviluppare la prima comunità energetica concretamente realizzata a livello nazionale;
- solo una strategica collaborazione tra AASS e imprese professionalmente riconosciute a livello internazionale potrà rendere attuabile il progetto oggetto del presente Avviso pubblico;

**RENDONO NOTO**

la volontà di avviare, attraverso il presente avviso internazionale, (di seguito anche Avviso), la ricerca di manifestazioni di interesse per la realizzazione del progetto oggetto del presente Avviso finalizzato all'efficientamento energetico della Repubblica di San Marino.

Il presente Avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità.

L'esito del presente avviso servirà unicamente ad avviare, sulla base di insindacabili valutazioni del Congresso di Stato, una trattativa privata con i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse a sviluppare il progetto secondo i termini del presente Avviso.



**SEGRETERIA DI STATO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E COMMERCIO**



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TERRITORIO**



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL LAVORO E  
I RAPPORTI CON L'AASS**

### **FINALITA' DELL'AVVISO**

Il presente Avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per verificare la presenza di imprese, professionalmente riconosciute a livello internazionale, idonee e potenzialmente interessate alla realizzazione di un sistema di comunità energetica nazionale il cui primo passo è individuato nell'installazione, mediante capitali propri, di impianti fotovoltaici su coperture di proprietà dell'Ecc.ma Camera e nella costituzione di una partnership con l'Azienda Autonoma dei Servizi Pubblici ai fini della cessione ad AASS dell'energia elettrica prodotta, secondo i termini previsti dal presente Avviso.

Il presente Avviso non costituisce promessa di contrattazione e pertanto le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Congresso di Stato che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, modificare e revocare l'avviso medesimo. I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa di risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e spese, eventualmente sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa, per la partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica.

### **CONCESSIONE IN USO DELLE COPERTURE DI EDIFICI PUBBLICI**

Il progetto prevede la concessione in uso da parte dell'Ecc.ma Camera delle coperture pubbliche che verranno individuate, ai fini dell'installazione di impianti fotovoltaici.

I termini del contratto di concessione in uso, eventualmente stipulato in esito ad una specifica e successiva fase negoziale, verranno definiti di concerto tra le parti.

Le Segreterie di Stato rendono noto sin da ora che, a fronte dell'intervento richiesto di installazione di impianti fotovoltaici, le superfici individuate verranno concesse in uso esclusivo per l'intera durata del contratto, senza che alcun canone di concessione sia dovuto.

La concessione in uso delle superfici è deliberata dall'On.le Congresso di Stato.

In esito alla suddetta deliberazione viene stipulato il contratto di concessione in uso tra l'Ecc.ma Camera e l'impresa individuata.

### **PRINCIPALI TERMINI DELLA FUTURA CONCESSIONE**

Si indicano di seguito alcune delle principali condizioni della concessione in uso che potrà eventualmente essere stipulata dopo l'espletamento di una specifica e successiva fase negoziale. Tali condizioni potranno essere oggetto di possibili modifiche.

**DURATA:** al fine di assicurare il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento, la durata del contratto di concessione d'uso sarà convenuta tra le parti, nella successiva fase di negoziazione, in funzione dell'effettivo valore dell'investimento. Il contratto avrà inizio dalla data di rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione degli impianti fotovoltaici o, se successiva, dalla data fine lavori relativa all'ultimo lavoro di manutenzione necessario per dare avvio alle installazioni. La durata della concessione potrà essere oggetto di proroga da parte del concedente, previa negoziazione tra le parti, e a seguito di autorizzazione da parte degli organismi competenti.



**SEGRETERIA DI STATO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E COMMERCIO**



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TERRITORIO**



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL LAVORO E  
I RAPPORTI CON L'AASS**

**CONDIZIONI DELLE SUPERFICI OGGETTO DI INTERVENTO – MANUTENZIONE:** Le superfici oggetto di intervento saranno consegnate al concessionario in condizioni idonee da consentire l'immediata installazione di impianti fotovoltaici da parte del concessionario.

Saranno a carico dell'Azienda Autonoma dei Lavori Pubblici (di seguito anche AASLP) eventuali lavori di impermeabilizzazione del manto ed ogni altra attività di carattere manutentivo necessaria e propedeutica all'installazione degli impianti fotovoltaici nonché ogni altra attività di carattere edile necessaria per il mantenimento delle superfici in condizioni idonee ad accogliere i suddetti impianti. Tutti i costi relativi alle predette attività sono a carico di AASLP, ad esclusione dei casi in cui lo stato delle superfici interessate in condizioni non ottimali sia dipeso da errori di installazione degli impianti o da cattiva manutenzione degli stessi.

Sono a carico di AASS i costi di connessione necessari per l'allacciamento degli impianti.

**TERMINE DELLA CONCESSIONE:** Al termine della concessione, gli impianti fotovoltaici installati resteranno di piena ed esclusiva proprietà dell'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino, senza necessità di alcun onere, risarcimento o quant'altro a favore del concessionario.

**OPZIONE DI RISCATTO:** Potrà essere prevista l'opzione di riscatto degli impianti fotovoltaici, tenuto conto della durata dell'investimento oggetto del contratto.

#### **COSTITUZIONE DI UNA PARTNERSHIP CON L'AZIENDA AUTONOMA DEI SERVIZI PUBBLICI**

Il progetto prevede l'instaurazione di una partnership tra l'impresa individuata ed AASS che fungerà da cabina di regia nei rapporti con l'Ecc.ma Camera, in qualità di proprietaria delle superfici oggetto di intervento.

Le condizioni reciproche della partnership, da formalizzarsi in un successivo contratto, saranno individuate nella fase di negoziazione.

Nel contratto sarà previsto l'impegno da parte dell'impresa a collaborare con le imprese sammarinesi idonee a svolgere prestazioni rientranti nel campo del progetto di efficientamento energetico individuato, qualora presenti sul territorio, coinvolgendole nell'esecuzione di parti del lavoro e nella fornitura dei materiali, sotto la supervisione di AASS.

#### **OFFERTE ALTERNATIVE**

Sono valutabili, ai fini della successiva fase di negoziazione, le offerte che prevedono forme di accordo differenti tra l'impresa individuata, da una parte, l'Ecc.ma Camera ed AASS, dall'altra, fermo restando l'elemento della disponibilità delle superfici pubbliche individuate quale elemento necessario e imprescindibile per lo sviluppo e la realizzazione del progetto.

#### **DESTINATARI**

Destinatari del presente Avviso sono persone giuridiche, ivi inclusi i gruppi internazionali, con comprovata esperienza ultradecennale nel settore delle energie rinnovabili in particolare in progetti di efficienza energetica a forte impatto ambientale, che non si trovino in situazioni che



**SEGRETERIA DI STATO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E COMMERCIO**



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TERRITORIO**



**SEGRETERIA DI STATO  
PER IL LAVORO E  
I RAPPORTI CON L'AASS**

comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **SOPRALLUOGHI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Il manifestante può richiedere di visionare gli spazi secondo i tempi e modalità operative da concordare con le Segreterie di Stato, di concerto con gli Uffici/Enti competenti.

Le richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere rivolte via mail alla Segreteria di Stato per il Territorio, l'Ambiente e l'Agricoltura, all'indirizzo [info.territorio@gov.sm](mailto:info.territorio@gov.sm) entro 5 giorni precedenti la data prevista per il termine di presentazione delle manifestazioni. Sarà onere della Segreteria di Stato ricevente le richieste di chiarimenti informare le altre Segreterie di Stato coinvolte nella pubblicazione del presente Avviso.

### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il manifestante interessato potrà far pervenire la propria manifestazione di interesse per lo sviluppo e la realizzazione del progetto di cui al presente Avviso, compilando l'apposito modulo "Manifestazione d'interesse" (**Allegato A**).

Al modulo sopra indicato, debitamente compilato in ogni sua parte, dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- a) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e la visura camerale con elenco soci;
- b) una relazione descrittiva in cui il manifestante dovrà rappresentare: la diretta comprovata esperienza ultradecennale nel settore delle energie rinnovabili in particolare in progetti di efficienza energetica a forte impatto ambientale ed economico, con particolare riferimento ad esperienze analoghe a quelle di cui al presente Avviso (massimo 20 pagine in formato A4, carattere times 12, interlinea 1; sono accettate anche immagini fotografiche e tabelle, sempre all'interno delle 20 pagine ammesse). La comprovata esperienza ultradecennale andrà inoltre documentata con certificazioni/attestazioni/documentazioni da cui si possa ricavare tale dato.

La manifestazione d'interesse e i citati documenti dovranno pervenire, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **lunedì 19 giugno 2023**, con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata elettronica all'indirizzo:
  - [re.segreteria.territorio@gov.sm](mailto:re.segreteria.territorio@gov.sm) qualora l'invio dell'offerta avvenga tramite Tnotice;
  - [4827.sm@pec.tnotice.com](mailto:4827.sm@pec.tnotice.com) qualora l'invio dell'offerta avvenga tramite PEC.

L'oggetto del messaggio dovrà riportare la seguente dicitura: "AVVISO INTERNAZIONALE ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO".



SEGRETERIA DI STATO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E COMMERCIO



SEGRETERIA DI STATO  
PER IL TERRITORIO



SEGRETERIA DI STATO  
PER IL LAVORO E  
I RAPPORTI CON L'AASS

- In busta chiusa, consegnata a mano o spedita tramite posta o corriere, al seguente indirizzo: Segreteria di Stato per il Territorio, l'Ambiente e l'Agricoltura, via Vicolo del Macello n. 2, 47890 San Marino. La busta dovrà riportare all'esterno, la seguente dicitura: "AVVISO INTERNAZIONALE ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO", oltre che riportare l'indirizzo e nominativo del mittente.

Inviando l'email, o consegnando la busta o spedendola, il manifestante dichiara di avere preso visione di quanto previsto nell'Avviso e di accettarne tutte le condizioni.

La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso del requisito richiesto per l'ammissione. L'invio, la spedizione o la consegna della manifestazione di interesse e relativi documenti è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Segreteria di Stato per il Territorio, l'Ambiente e l'Agricoltura e della Pubblica Amministrazione ove per disguidi tecnici, ovvero, per qualsiasi altro motivo, la manifestazione di interesse non pervenga al domicilio sopra indicato.

#### ESITO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute non avranno alcun carattere di vincolatività per le Segreterie di Stato. Le manifestazioni di interesse non precostituiranno alcun titolo o condizione rispetto alle successive decisioni che dovranno essere assunte dal Congresso di Stato.

Il presente Avviso non prevede la formulazione di graduatorie di merito né attribuzione di punteggi.

Trattandosi di avviso esplorativo, le Segreterie di Stato, su incarico del Congresso di Stato si riservano, fin da ora, di non procedere con la sottoscrizione del contratto di concessione in uso e di partnership ai sensi del presente Avviso senza che ciò comporti diritto alcuno da parte degli interessati.

Le Segreterie di Stato, per il tramite del Congresso di Stato, si riservano inoltre la completa autonomia decisionale rispetto all'oggetto del presente Avviso e a ogni altro aspetto o contenuto di un'eventuale successiva qualsivoglia procedura per l'assegnazione in concessione delle aree che verranno individuate, nonché le eventuali garanzie che il proponente sarà chiamato a rilasciare, previa deliberazione del Congresso di Stato.

San Marino, lì 18 maggio 2023

Il Segretario di Stato  
Fabio Righi

Il Segretario di Stato  
Stefano Canti

Il Segretario di Stato  
Teodoro Longarini