



CONGRESSO DI STATO

BANDO INTERNAZIONALE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA A PROPOSTE DI INVESTIMENTO IN INFRASTRUTTURE PUBBLICHE STRATEGICHE E PRIORITARIE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SETTORE TURISTICO-COMMERCIALE

Il Congresso di Stato della Repubblica di San Marino ai sensi dell'articolo 26 della Legge 22 dicembre 2011 n.200 e della delibera del Congresso di Stato n.8 assunta nella seduta del 14 settembre 2020,

CONSIDERATO

che, allo scopo di attuare una fase di selezione degli investimenti per opere infrastrutturali strategiche e prioritarie, per il rilancio dell'economia della Repubblica di San Marino si è ritenuto opportuno impostare un procedimento preselettivo funzionale a verificare, preliminarmente, eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti ed imprese, in possesso di importanti capacità economico-finanziarie nonché di solidità ed affidabilità adeguate;

che con delibera n.8 assunta nella seduta del 14 settembre 2020, il Congresso di Stato della Repubblica di San Marino, è stato autorizzato ad emettere il bando internazionale, per la presentazione di manifestazioni di interesse relative a proposte di investimento in infrastrutture pubbliche strategiche e prioritarie, con particolare riferimento al settore turistico-commerciale, da parte di investitori privati, sammarinesi o esteri, persone fisiche o giuridiche;

VISTA

l'urgenza di dare concreta e sollecita attuazione ad investimenti infrastrutturali strategici e prioritari per il rilancio internazionale e il riposizionamento della Repubblica di San Marino nel turismo e nel commercio di qualità, sviluppando anche nuovi segmenti legati alla cura del benessere, al Turismo MICE (meetings, incentive, congress, events), all'ospitalità, alla ristorazione e alle attività sportive;

RENDE NOTO

che si intende acquisire manifestazioni di interesse relative a proposte di investimento in infrastrutture pubbliche strategiche e prioritarie, con particolare riferimento al settore turistico-commerciale da parte di investitori privati, sammarinesi o esteri, persone fisiche o giuridiche, che intendono finanziare e realizzare, in tutto o in parte, infrastrutture rientranti nel Piano Operativo degli Investimenti ovvero opere ed infrastrutture da realizzarsi in aree



CONGRESSO DI STATO

da individuare, anche al di fuori dal Centro Storico di San Marino Città, in riferimento a specifici progetti infrastrutturali di investimento.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente bando ha ad oggetto manifestazioni di interesse relative a proposte di investimento in infrastrutture pubbliche strategiche e prioritarie, con particolare riferimento al settore turistico-commerciale per il finanziamento e realizzazione, una o più opere:

a) infrastrutture rientranti nel Piano Operativo degli Investimenti da realizzarsi nelle aree di seguito indicate:

- Area 1: parcheggio n. 6 "Cava Antica", parcheggio n. 7 "Cava degli Umbri" e area parcheggio n. 2 "Piazzale Giangi";
- Area 2: "Cinema Turismo";
- Area 3: "Aviosuperficie di Torraccia";
- Area 4: Scuola Secondaria Superiore ("ex Ospedale di Stato"), Contrada Santa Croce;
- Area 5: "Ex Tiro a Volo di Murata".

b) opere ed infrastrutture ulteriori rispetto a quelle di cui alla lettera a), da realizzarsi in ulteriori aree da individuare, anche al di fuori dal Centro Storico di San Marino Città, in riferimento a specifici progetti infrastrutturali di investimento.

In particolare gli investimenti infrastrutturali presentati dovranno essere finalizzati alla realizzazione di hotel e strutture ricettive, organizzazione eventi, convegni, mostre, strutture wellness, ristorazione, ampliamento aviosuperficie, impianti sportivi polifunzionali, centri medici specializzati nonché la realizzazione di un polo scolastico.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse investitori privati, sammarinesi o esteri, persone fisiche o giuridiche in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stabilito al 16 novembre 2020.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Entro il termine di scadenza stabilito (16 novembre 2020), coloro che manifesteranno il proprio interesse dovranno effettuare, presso istituti di credito sammarinesi, un deposito di 50 (cinquanta) milioni di euro o, in caso di proposte di investimento relative a singole opere e infrastrutture, un deposito pari al costo di realizzazione presunto dell'investimento infrastrutturale proposto. Il deposito della predetta somma è condizione indispensabile per partecipare alla fase di valutazione da parte del Congresso di Stato.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- una relazione corredata da documentazione utile a descrivere la proposta di investimento che individui le infrastrutture pubbliche strategiche da progettare e realizzare prioritariamente, i tempi e le modalità di esecuzione delle stesse;



CONGRESSO DI STATO

- i piani di finanziamento;
- i criteri e le forme di gestione delle predette infrastrutture;
- ricevuta contabile emessa all'atto della costituzione del deposito a firma di un responsabile della struttura esecutiva dell'istituto di credito sammarinese depositario;
- documento che individui il costo di realizzazione presunto dell'investimento infrastrutturale proposto, obbligatorio in caso di proposte di investimento relative a singole opere e infrastrutture.

Nel caso sia prodotta un'idea progettuale, la stessa rappresenta una proposta ai fini della determinazione dell'investimento e non costituisce una idea progettuale vincolante ai fini della realizzazione delle opere e infrastrutture.

Nessun rimborso sarà dovuto per costi sostenuti e per la documentazione e per il materiale presentato, che sarà acquisito agli atti e non verrà restituito.

MODALITÀ DI CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire alla Segreteria di Stato per gli Affari Esteri entro le ore 12,00 del 16 novembre 2020, esclusivamente tramite raccomandata con avviso di ricevimento, a mano o a mezzo corriere, all'interno di busta chiusa e sigillata. Non verranno accettate buste pervenute oltre il sopraindicato termine o presentate con modalità diverse rispetto a quelle indicate.

La busta riporterà esclusivamente la denominazione e l'indirizzo del destinatario, "Segreteria di Stato per gli Affari Esteri – Contrada Omerelli n.31, Città di San Marino", e la dicitura: "BANDO INTERNAZIONALE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA A PROPOSTE DI INVESTIMENTO IN INFRASTRUTTURE PUBBLICHE STRATEGICHE E PRIORITARIE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SETTORE TURISTICO - COMMERCIALE".

Al fine di manifestare l'interesse sarà compilato modulo di partecipazione, che contiene dichiarazione di accettazione dei contenuti del presente bando, conforme al modello, pubblicato e scaricabile dal Portale della Pubblica Amministrazione www.gov.sm che dovrà riportare la firma del soggetto partecipante o, in caso di persona giuridica, la firma del legale rappresentante.

Al detto modulo di partecipazione saranno allegati i seguenti documenti:

- Certificati o dichiarazione sostitutiva di: residenza, godimento dei diritti civili e politici, carichi pendenti certificato penale o certificati equivalenti;
- Copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento (carta d'identità, patente, passaporto) sottoscritta e dichiarata conforme all'originale sotto la responsabilità e con la consapevolezza delle sanzioni penali previste per chi rende dichiarazioni false o mendaci, ovvero forma atti o documenti falsi, ovvero ne fa uso, ovvero per chi esibisce un documento contenente dati non più conformi alla verità, che i dati in essa attestati non hanno subito modifiche dalla data del rilascio ovvero siano dichiarate le variazioni subite dai medesimi dati.

In caso di persona giuridica, le certificazioni sopra elencate saranno riferite al legale rappresentante.

La presentazione delle dichiarazioni sostitutive ai sensi della Legge 5 ottobre 2011 N.159, è ammessa per i soli cittadini sammarinesi e per i residenti in territorio sammarinese. Il modello è scaricabile dal Portale della Pubblica Amministrazione www.gov.sm.



CONGRESSO DI STATO

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il Congresso di Stato delibera in merito alle proposte presentate entro il 15 dicembre 2020. Il deposito presso gli istituti bancari sammarinesi potrà essere ritirato dai soggetti depositanti, a seguito della deliberazione del Congresso di Stato di non accoglimento della proposta presentata. In caso di accoglimento della proposta presentata, le somme depositate presso gli istituti bancari o finanziari sammarinesi saranno utilizzate per dar corso agli investimenti proposti.

In caso di accoglimento, da parte del Congresso di Stato, delle proposte presentate a seguito delle manifestazioni di interesse, sarà direttamente negoziata e definita una convenzione fra le parti che, tra l'altro, dovrà prevedere le infrastrutture pubbliche strategiche da progettare e realizzare prioritariamente, i tempi e le modalità di esecuzione delle stesse, i piani di finanziamento, i criteri e le forme di gestione delle predette infrastrutture.

Il Congresso di Stato si riserva, a suo motivato ed insindacabile giudizio, il diritto di non procedere a seguito della presentazione delle manifestazioni di interesse.

DOCUMENTAZIONE DEL BANDO

Sul Portale della Pubblica Amministrazione www.gov.sm è disponibile e scaricabile la seguente documentazione:

➤ **Modulistica di Concorso – fac-simile:**

- Modulo di partecipazione;

➤ **Documentazione tecnica:**

- Piano Operativo degli Investimenti infrastrutturali strategici e prioritari;
- Cartografia con perimetrazione delle aree di intervento (in formato pdf);
- Foto aeree georeferenziate e foto aeree prospettiche delle aree oggetto di Bando;
- Estratto cartografia catastale georeferenziate comprensiva di informazione altimetriche con individuazione aree oggetto di Bando (in formato pdf).

COMUNICAZIONI E INFORMAZIONI

Gli interessati possono inviare comunicazioni o richiedere chiarimenti e informazioni in relazione al presente Avviso, formulati in forma scritta al seguente indirizzo di posta elettronica/e-mail:

bando.internazionaleinfrastrutture@gov.sm

PUBBLICAZIONE BANDO

Il presente BANDO è pubblicato sul Portale della Pubblica Amministrazione www.gov.sm a cura della Direzione Generale della Funzione Pubblica il giorno di lunedì 28 settembre 2020.



CONGRESSO DI STATO

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'informativa di cui alla della LEGGE 21 DICEMBRE 2018 n.171 "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali", l'utilizzo delle informazioni e dei dati forniti, avverrà esclusivamente nell'ambito della manifestazione di interesse.

AVVERTENZE

Il presente Bando ha finalità di porre in essere una ricerca di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, che non vincola in alcun modo la Pubblica Amministrazione che, pertanto, potrà non dare corso alla procedura se riterrà le proposte pervenute non adeguate alle esigenze espresse.

San Marino, 28 settembre 2020