Copia dell'originale conservato presso la Pubblica Amministrazione (Art.85sexies,co.2-4,D156/05 smi)

COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

ALLEGATO n.5

03/08/2026

Adotta lo schema e recepisce le tariffe

Delibera n.5 del 24/09/2026

"Allegato "M" alla Legge n.87/2026
Schema di calcolo per la determinazione degli oneri di concessione (OC)

Classificazione edilizia in base alle funzioni ed attività insediate ai sensi dell'art.83 **della Legge n.140/2017 e successive modifiche**	(CC) costo di costruzione €/mq	(AC) Aliquota sul costo di costruzione %	(TS) tariffa per unità di superficie	(U1) oneri di urbanizzazione primaria €	(U2) oneri di urbanizzazione secondaria €
Autorimesse: A1, B1, C1, D1, E1, H1	421,03	6%	25,2618	5,90	8,42
Accessori e volumi tecnici: A3, A4, B5, C13, D10, E3, H5, H6	421,03	6%	25,2618	5,90	8,42
Residenze: A2, D7, H4	842,06	6%	50,5236	21,06	29,48
Commercio al dettaglio: C2, C3, C4, C6, C9	1403,42	8%	112,2736	29,48	67,37
Strutture ricettive: B2, B3	1020,68	8%	81,6544	29,48	15,16
Uffici: C5	1020,68	8%	81,6544	29,48	67,37
Commercio all'ingrosso: C12, D5, D9	1020,68	8%	81,6544	29,48	15,16
Artigianale industriale: C7, C10, D2, D3, D4, D8 Attività in zona agricola: E8, E10	510,33	8%	40,8264	15,16	8,42
Servizi collettivi: C8 Servizi di assistenza e sanità privata: C15	1403,42	8%	112,2736	29,48	15,16

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriorsm.sm

Copia dell'originale conservato presso la Pubblica Amministrazione (Art.85sexies,co.2-4,D156/05 smi)

Campeggi, stazioni di servizio, ecc. (si applica sulla Sf): C11, D6, E9, B4, D11	127,58	8%	10,2064	6,73	4,21
Agricolo: E4, E5, E6, E7, E11,E13	0	0	0	0	0
Locali interrati (si applica sul volume netto)	8,50	100%	8,50	0	0
Autorimesse private ad uso pubblico con una SUL superiore a 200 mq: C14	421,03	6%	25,2618	5,90	8,42
Cliniche veterinarie: C16	1403,42	8%	112,2736	29,48	15,16
Stazioni di rifornimento carburante: C17	1020,68	8%	81,6544	29,48	67,37
Co-housing: H2	842,06	6%	50,5236	21,06	29,48
Studentato: H3	1020,68	8%	81,6544	29,48	15,16

Il Presidente

Matteo Ciacci

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriorsm.sm